



## НЕВЕРОЯТНАЯ РОСКОШЬ

### Продажа

### Цена по запросу

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>12</b>
Район <b>Cap-d'Ail</b>	Город <b>Cap-d'Ail</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>690 m<sup>2</sup></b>
Площадь участка <b>2 500 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>3 190 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Парковочные места <b>4</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Да</b>	Вид <b>Панорамный вид на море</b>
Положение <b>южная экспозиция</b>	Код. <b>LVS-711</b>

Эта великолепная вилла, полностью отремонтированная и продаваемая с мебелью, занимает исключительное положение благодаря своему расположению у ворот в Монако.

Обращенная к морю, эта величественная вилла в стиле бель-эпок гордо возвышается над Княжеством и предлагает захватывающие панорамные виды на море и Княжество.

Особняк с роскошной отделкой был построен с большим уважением к подлинным материалам, сочетая очарование эпохи с современным декором.

К главному дому примыкают два очень просторных дома, которые дополняют этот престижный особняк и позволяют принимать семью и друзей, как в 5-звездочном отеле.

Ухоженная территория с ландшафтным дизайном обеспечивает исключительное качество жизни. На идиллическом участке расположен большой



бассейн, окруженный широкой  
террасой, с домиком у бассейна и  
превосходной летней кухней.



На первом этаже находится величественная прихожая, ведущая в двойную гостиную и столовую, выходящую на глубокую террасу, и роскошно оборудованная отдельная кухня.

На 1-м этаже находятся две хозяйские спальни с ванными комнатами и гардеробными.

На втором этаже ниже расположены три прекрасно оформленные спальни с ванными комнатами.

На втором нижнем уровне находится большая гостиная с гостиной, бар, впечатляющий винный погреб, занимающий целую стену, хаммам и прачечная.





