



## PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA IN BEAUSOLEIL - PANORAMABLICK

Verkauf

4 500 000 €

<i>Produkttyp</i> <b>Haus</b>	<i>Zimmer</i> <b>6</b>
<i>Stadt</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Land</i> <b>Frankreich</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>230 m<sup>2</sup></b>	<i>Land Fläche</i> <b>835 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>1 065 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>4</b>
<i>Salles de bains</i> <b>4</b>	<i>Parkplatz</i> <b>1</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Hinweis</i> <b>PEVFR01</b>

Wir freuen uns, Ihnen diese prächtige Villa in Beausoleil präsentieren zu können, ein wahres Juwel an Luxus und Eleganz, das einen atemberaubenden Panoramablick auf das Fürstentum Monaco bietet. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, erstreckt sich diese außergewöhnliche Residenz über eine Wohnfläche von 230,14 m<sup>2</sup>, einschließlich Nebengebäude, und wurde so konzipiert, dass Platz und Helligkeit maximiert werden.

Die Villa zeichnet sich durch ihr großes Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer im 1. Stock aus, das sich über 94,74 m<sup>2</sup> erstreckt, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, Bad und Sanitäranlagen auf 44,56 m<sup>2</sup>. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um Komfort und Wohlbefinden in einer offenen und einladenden Atmosphäre zu bieten.

Das Anwesen verfügt auch über einen herrlichen Pool, der Momente der Entspannung und Geselligkeit verspricht, und das alles in einer idyllischen Umgebung mit Blick auf das Meer und Monaco. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein unabhängiges Studio, das ideal ist, um Ihre Gäste unter den besten



Bedingungen zu empfangen und ihnen gleichzeitig Privatsphäre und Komfort zu bieten.

Eine geräumige Garage rundet dieses Angebot ab und sorgt für Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Das große Grundstück, das die Villa umgibt, bietet ein unglaubliches Potenzial, um Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen, mit der Möglichkeit, Außenbereiche nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer luxuriösen Umgebung zu leben, mit allen Vorteilen einer prestigeträchtigen Lage in Beausoleil, in unmittelbarer Nähe von Monaco. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind zuversichtlich, dass Sie sofort von dem außergewöhnlichen Charme und Potenzial dieser Immobilie verführt werden. Vielen Dank und wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, dieses kleine Stück Paradies zu entdecken.





### Diagnostic de Performances Énergétiques

