



## SCHÖNES BÜRO - INVESTOR

Vente professionnelle

3 750 000 €

|                                    |                            |                           |                                      |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Produkttyp<br><b>Büro</b>          | Zimmer<br><b>Einzimmer</b> | Gebäude<br><b>Raphael</b> | District<br><b>Fontvieille</b>       |
| Wohnfläche<br><b>94 m²</b>         | Salle de bains<br><b>1</b> | Stockwerk<br><b>RDC</b>   | Verfügbar ab<br><b>immédiatement</b> |
| Hinweis<br><b>VGM-RAPH725-7250</b> |                            |                           |                                      |

Angenehmes Büro in perfektem Zustand, sehr ruhig mit Blick auf die Gärten, große Vitrine.

Derzeit mit Parkettboden unterteilt.

Ein Hauptraum mit 2 abgetrennten Büros, ein Badezimmer mit 2 Toiletten (Mann und Frau)

Derzeit vermietet 3.700€ HT bis April 2023 (2,2% Rentabilität)



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Seite  
1/2

Hinweis : VGM-RAPH725-7250

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

