



## CHARMANTES STUDIO-APARTMENT IN EINER RUHIGEN WOHNGEEND

Vermietung

2 400 € / Monat

+ Nebenkosten : 100 €

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Produkttyp</i><br><b>Wohnung</b>             | <i>Zimmer</i><br><b>Einzimmer</b>                |
| <i>Gebäude</i><br><b>Palais de l'Etoile</b>     | <i>District</i><br><b>Moneghetti</b>             |
| <i>Wohnfläche</i><br><b>28 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrasse Fläche</i><br><b>2 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Totale Fläche</i><br><b>30 m<sup>2</sup></b> | <i>Chambre</i><br><b>1</b>                       |
| <i>Salle de bains</i><br><b>1</b>               | <i>Stockwerk</i><br><b>4</b>                     |
| <i>Nebenkosten</i><br><b>100 €</b>              | <i>Zustand</i><br><b>Gutem Zustand</b>           |
| <i>Mischnutzung</i><br><b>Ja</b>                | <i>Verfügbar ab</i><br><b>01/04/2024</b>         |
| <i>Hinweis</i><br><b>PEL538</b>                 |                                                  |

Dieses elegante und helle Studio befindet sich im Herzen der begehrten Wohngegend Jardin Excotique. Freuen Sie sich auf einen raffinierten Wohnbereich mit Balkon. Dieses Studio verspricht Komfort und Zweckmäßigkeit. Verfügbar ab dem 1. April 2024, nutzen Sie die Chance, in einer ruhigen und eleganten Umgebung zu leben, nur wenige Schritte vom Charme und den Annehmlichkeiten des Fürstentums entfernt

Dieses angenehme und helle Studio mit einer Gesamtfläche von 30 m<sup>2</sup>, davon 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 2 m<sup>2</sup> großen Terrasse, befindet sich im vierten Stock des Palais de l'Etoile, in der Wohngegend Boulevard de



Belgique in Monaco.

Der Raum ist optimiert, um maximalen Komfort in einer kompakten Umgebung zu bieten. Der Hauptraum dient sowohl als Wohnzimmer als auch als Schlafzimmer mit einer offenen Küche, die den Wohnraum maximiert. Die Küche ist sowohl funktional als auch ästhetisch gestaltet und perfekt an die Bedürfnisse des täglichen Lebens angepasst. Das Duschbad ist modern und elegant eingerichtet und spiegelt die Qualitätsstandards wider, die in einer Residenz in Monaco erwartet werden.

Eines der wichtigsten Highlights dieses Studios ist der Balkon, der einen privaten Außenbereich bietet, in dem man die frische Luft und den Blick auf die umliegende Nachbarschaft genießen kann. Dies verleiht der Wohnung eine zusätzliche Dimension und bietet einen großartigen Ort zum Entspannen.

Dieses Studio profitiert auch von einer Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleistet.

Es ist auch möglich, Ihr Unternehmen zu domizilieren.

Dieses Studio-Apartment ist ab dem 1. April 2024 verfügbar und ideal für diejenigen, die eine Residenz in einer ruhigen Wohnumgebung suchen. Mit Nebenkosten von nur 60 € pro Monat stellt diese Wohnung eine unumgängliche Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden des Fürstentums zu leben oder zu arbeiten.



