Agence des Ambassadeurs
1/5, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc

Two rooms apartment facing the sea - Chateau d'Azur - Overlooking Larvotto beaches

For sale | Sole agent | 3 250 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **65 m²**	*Total area* **74 m²**
Release date **30/09/25**	*Ref.* **ChAzF**

The Château d'Azur is a residence of 4 blocks built in 1974. The building rises on 19 floors offering two pedestrian and car entrances/exits from both boulevard du Larvotto allowing an access to beaches and exit Monaco by the voie rapide or boulevard d'Italie with many restaurants and shops.
A 24/7 concierge service is available.
The common areas as well as the car parks have been recently renovated.

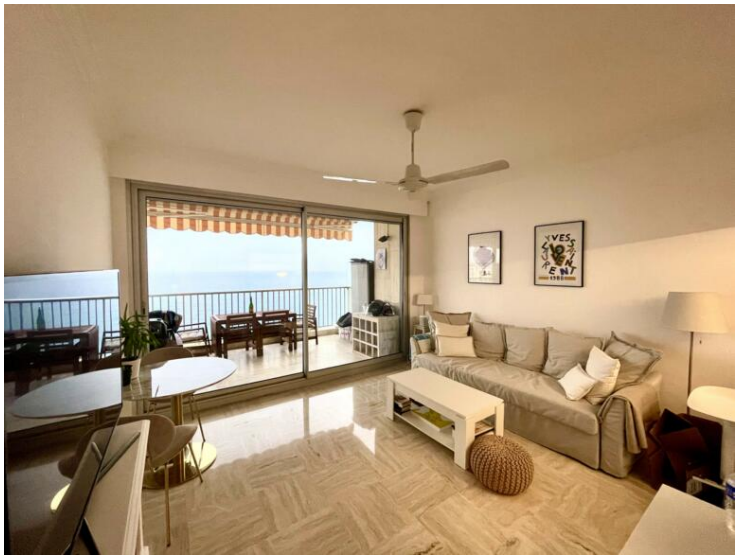
The apartment in excellent condition consists of:

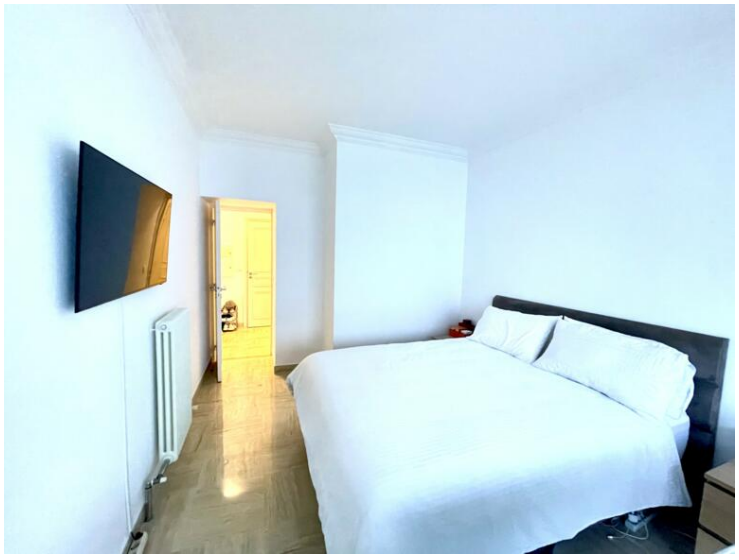
An entrance,
An independent water closet,
A bathroom,
A spacious room
A living room
A kitchen semi open to the living room

A cellar in the building is sold with the apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

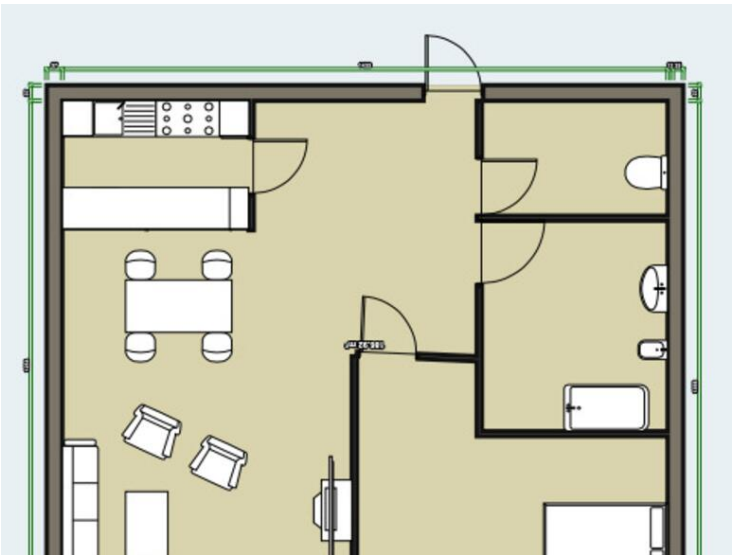
Agence des Ambassadeurs
Phone : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence des Ambassadeurs
Phone : +377 93 50 79 59
Fax : +377 93 15 94 22
info@ambassadeursimmo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.