



Villefranche-sur-Mer - Luxury villa with sea view

For sale

3 600 000 €

Product type House	Num rooms 5 rooms	District Mont Leuze	City Villefranche-sur-Mer
Country France	Living area 259 m²	Bedrooms 4	Bathrooms 4
Parkings 3	Condition New	Release date Début 2025	Ref. VF1466

LAST OPPORTUNITY

Beautiful contemporary villa of 258 sqm, on the heights of Villefranche-sur-Mer, benefiting from a sea view and set in a perfectly quiet area. Luminous villa composed of a bright living/dining room, kitchen opened on large bay windows and terraces with access to the rooftop to enjoy magnificent sunsets. On the garden level, 4 beautiful bedrooms including 1 master, 4 bathrooms. In the basement, you will access the relaxation, fitness and Spa area (hammam, sauna). Cinema and reading area. You will benefit from natural light thanks to the openings and skylights

A swimming pool and numerous parking lots complete this property.

High-end services, tailor-made layouts, quality materials, project carried out by a renowned architect
 Integrated air conditioning, heated floor, home automation, video surveillance

Sale Villa completed under VEFA, start of work January 2024 with delivery scheduled for early 2025
 Reduced notary fees



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : VF1466

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FILE ON REQUEST



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : VF1466

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





