



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

3, rue Langlé

98000 Monaco

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



Office in the heart of Fontvieille

Professional sale

2 800 000 €

<i>Product type</i> Office	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>Building</i> Titien	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 63 m²	<i>Condition</i> Good condition
<i>Release date</i> 14/05/2025	<i>Ref.</i> v284

In the heart of the Fontvieille district, on the ground floor of a luxury residence with 24/7 guard post, large administrative office/commercial premises with beautiful shop windows.

Close to all amenities, this beautiful and completely renovated office currently consists of:

- An entrance
- 3 workspaces
- A water closet
- Large display cases
- Parquet floor
- Reversible air conditioning

Rented by lease until 14/05/2025 - rent 4500€ excl. VAT + 500€ charges



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 100 800 € - Frais de Notaire 6.25% = 168 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare

Phone : +377 93 30 22 36

Fax : +377 93 25 05 34

info@agencegaremonaco.com

www.agencegaremonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : v284

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 100 800 € - Frais de Notaire 6.25% = 168 000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.