



## Fond de commerce Carre d'or

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

550 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Menesini</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>83 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>Rdc</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>Square Winston Churchill</b>	

Très rare local de plain-pieds

Très rare et magnifique local de plain-pied avec vitrine donnant sur le square Winston Churchill, 15 Avenue de grande Bretagne à Monaco, possibilité de créer un open space.

Récemment rénovée, très grande hauteur sous plafond.

Les lieux sont actuellement loués à usage de bureau d'entreprise du bâtiment et d'agent commerciale.

Possibilité de despécialisation, montant à définir.

Loyer 3200 euros+117 charges.





