



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA UNIQUE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vente

Co-Exclusivité

5 995 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>375 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 800 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>3</b>	Box <b>2</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Ref. <b>VFO-RCM-V1</b>

**Roquebrune-Cap-Martin** - Roquebrune-Cap-Martin - Magnifique villa de maître située à proximité de la Principauté de Monaco, sur les hauteurs d'un quartier résidentiel calme. La villa offre de superbes vues sur la mer et les environs. Idéale pour une famille, cette villa est baignée de soleil toute la journée et offre un environnement de vie luxueux. La position est à l'EST, mais la terrasse bénéficie d'un ensoleillement toute la journée, avec des zones ombragées, ce qui la rend parfaite pour accueillir des fêtes et déguster un verre de rosé en admirant la mer et la piscine. La villa affiche un style scandinave, très ouvert et lumineux, avec une touche italienne. Elle est idéale pour les réunions familiales.

Cette villa bénéficie d'un design scandinave, caractérisé par l'ouverture et la lumière, avec une touche de luxe italien. C'est un cadre idéal pour les réunions de famille. En plus de la maison principale, il y a un studio séparé avec chambre et salle de bains. Chacune des chambres a accès à la terrasse, améliorant l'expérience de vie en plein air.

La propriété se compose comme suit:



### **Maison principale:**

- Hall d'entrée
- Salon
- Cuisine
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- Toilettes pour les invités
- Buanderie
- Salle de lavage
- Cave à vin

### **Appartement Penthouse (situé au dernier étage de la maison, au 3ème étage):**

- 1 chambre
- 1 salle de bains plus 1 toilette pour les invités
- Salon avec kitchenette

### **Studio séparé, détaché de la maison principale:**

- 1.5 chambre
- 1 salle de bain

### **Commodités supplémentaires:**

- Salle de sport entièrement équipée
- Piscine d'eau salée à débordement chauffée
- Cuisine extérieure pour les délices culinaires
- 4 terrasses accueillantes pour profiter de la vue sur la mer Méditerranée et le climat
- 1 abri pour voiture
- 1 garage fermé pour 2 voitures
- Un jardin fruitier florissant pour une touche de nature

Cette propriété est un véritable bijou, offrant un cadre de vie exceptionnel sur la magnifique Côte d'Azur. Il combine harmonieusement élégance, confort et vues spectaculaires. Si vous recherchez une retraite familiale luxueuse et ensoleillée près de Monaco, cette villa est le choix parfait.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





