



## Appartement rare

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Parc Saint Roman</b>              | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>108 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>27 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>135 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etat<br><b>Très bon état</b>                   |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>          | Ref.<br><b>ML453</b>                           |

Très bel appartement en excellent état.  
 Position très recherchée.  
 A visiter absolument

Résidence du Parc Saint Roman, Grand appartement de 3 pièces, vue mer et piscine, à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc fleuri avec piscine, sauna, service de conciergerie, snack bar ouvert toute l'année, jardin canin. Proche de tout commerce et transports publics à proximité. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, salon ouvert sur terrasse vue mer, Cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, nombreux rangements. Une cave et un parking complètent ce bien.



A visiter absolument





