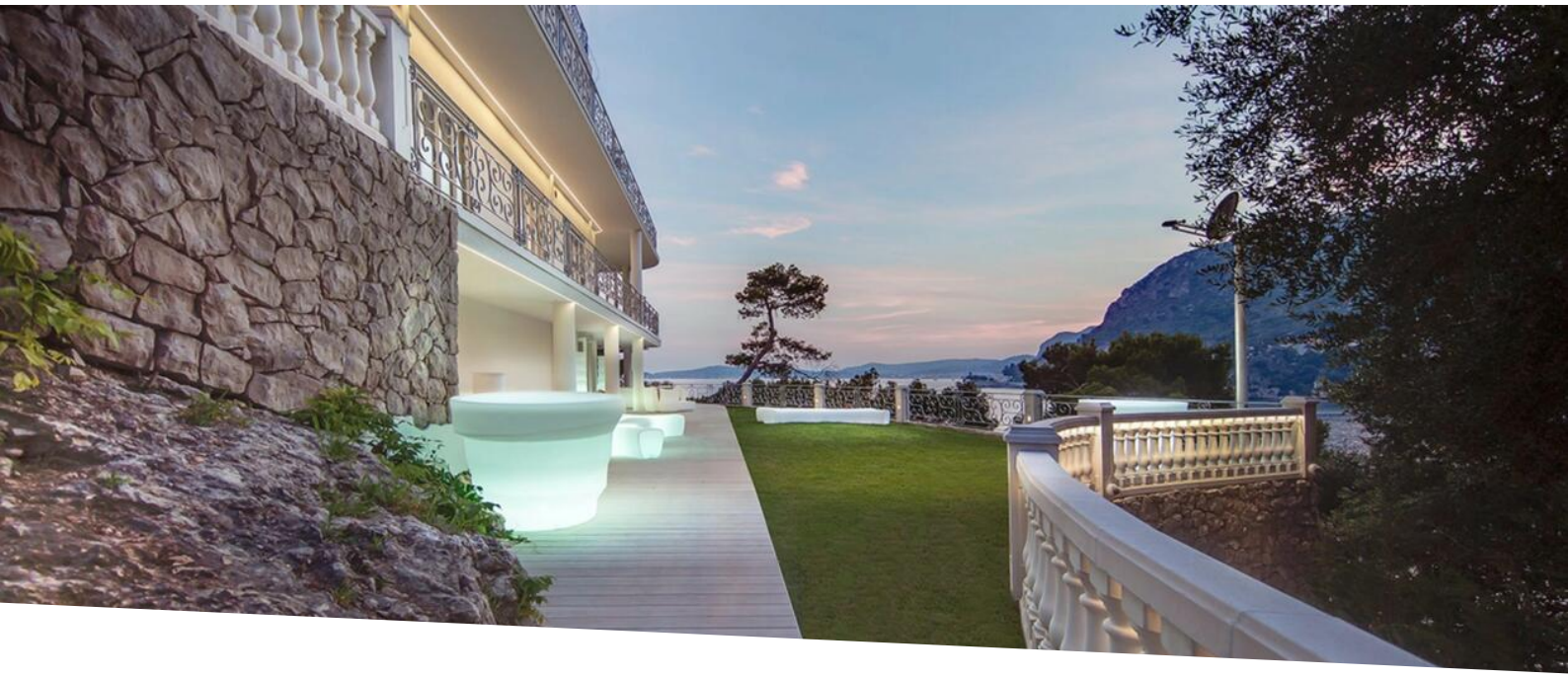
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa avec accès direct à une plage privée avec ponton

Vente

29 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Cap d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **688 m²**	*Superficie terrain* **4 654 m²**
Chambres **7**	*Salles de bains* **7**
Parkings **6**	*Cave* **1**
Box **3**	*Ref.* **9017**

Villa avec accès direct à une plage privée avec ponton Villa pieds dans l'eau d'environ 600 m² sur un terrain de 4 654 m², 7 chambres avec 7 salles de bains. Accès direct à une plage privée avec ponton. La villa a été luxueusement rénovée en 2015. Les meubles (Minotti, Baxter, Baker, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi...) sont inclus dans le prix de vente. Rez-de-chaussée : Salle de gym entièrement équipée, hammam, douche à jets. 1er étage : Chambre de maîtres avec salle de bains et dressing, salon ouvrant sur terrasse privée. 2ème étage : Séjour, salon TV, salle à manger et librairie, cuisine contemporaine professionnelle, chambre froide, cave à vins. Large terrasse avec salle à manger d'été, barbecue, salon d'été Toilettes invités, vestiaire. 3ème étage : 1 Appartement avec une chambre, cuisine et salle de bains. 4ème étage : 3 chambres d'invités, salle de bains, douche, terrasse privée. 2 chambres d'invités supplémentaires. Piscine, jet stream, bar , toilettes et douche Garage

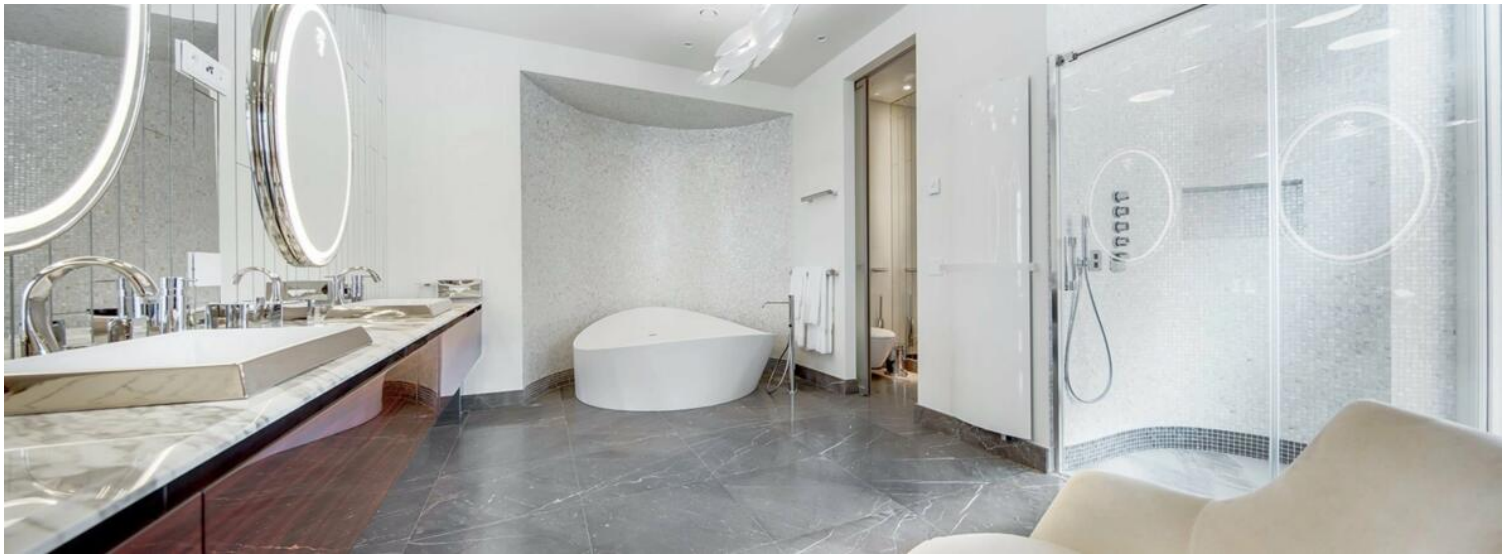
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

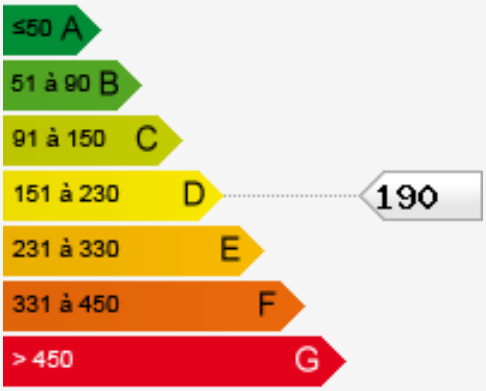
(3 voitures), parking (6 voitures)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

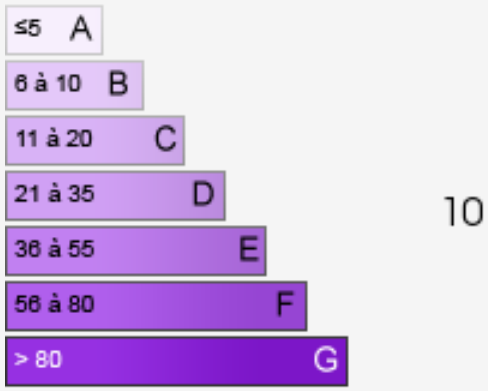
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.