Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

3/4 PIÈCES AVEC VUE MER À LA VENTE PATIO PALACE

Vente

7 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **155,48 m²**	*Superficie terrasse* **53,31 m²**
Superficie totale **208,79 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **12**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **Novembre 2023**	*Ref.* **MIMVTEPATIO2**

Bel appartement de type 'trois/quatre-pièces' au prix de 7 900 000 €, comprenant une cave. L'appartement bénéficie d'une belle vue sur la mer et les rochers depuis le séjour / salle à manger et la cuisine. Il est également doté de finitions de qualité en marbre et en menuiserie. L'appartement se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée, de deux chambres avec dressing et salle de bains attenantes, ainsi que de toilettes invités.

Il est situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec concierge et piscine, dans un quartier calme et résidentiel.

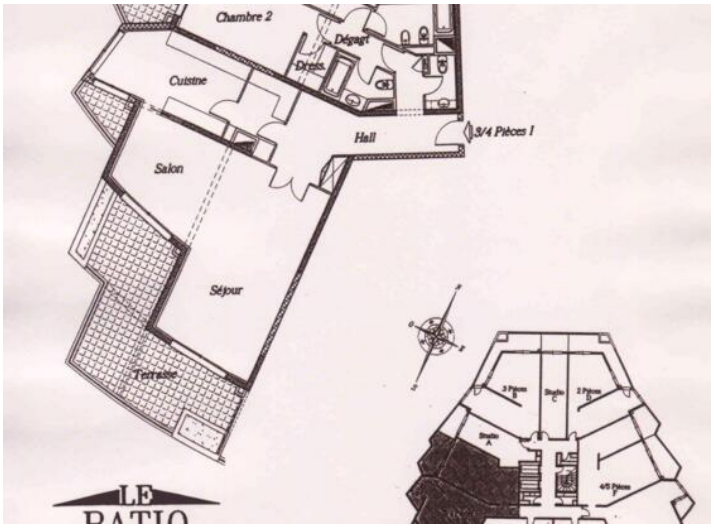
Actuellement, l'appartement est loué jusqu'au 31 juillet 2024 au tarif de 10 800 € par mois, charges locatives en sus. trois places de parking peuvent être achetées en supplément dans le cadre de cette vente, au prix de 370 000 € l'unité. De plus, un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

appartement attenant de 4/5 pièces d'environ 293 m², est également disponible à la vente. Ces deux biens peuvent être acquis ensemble ou séparément.

Cet appartement spacieux est composé de: Un hall d'entrée, une toilette invités, un salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains & et une grande terrasse.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Tél : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.