



JARDIN EXOTIQUE - APPARTEMENTS A REUNIR VUE MER

Vente 19 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 6
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 375,67 m²	Superficie terrasse 126,10 m²
Superficie totale 501,77 m²	Caves 3
Etage 12	Usage mixte Oui
Ref. V1169	

Situé dans le quartier du Jardin Exotique deux appartement (un de 3/4 pièces et un de 5 pièces) à réunir ou avec la possibilité de les acquérir séparément.

Situés dans le quartier JARDIN EXOTIQUE, dans la résidence de standing "LE PATIO PALACE" avec piscine et concierge 24/24h, lot de deux appartements (dont un actuellement loué) avec vue agréable sur la mer et le Palais.

- Un appartement de 3/4 pièces (2 chambres), d'une surface totale d'environ 209m2 dont 54m2 de loggias vendu avec une cave proposé au prix de 7.900.000€ avec la possibilité d'acquérir 3 places de parking en sus (370.000€ l'unité)
 - Actuellement loué jusqu'au 31/07/2024 à 10.800€/mois + charges il se compose de :
 - hall d'entrée
 - double séjour salle à manger



- cuisine indépendante
- deux chambres
- deux salles de bains
- dressing
- wc invités
- loggia
- Un appartement de 4/5 pièces (3 chambres), d'une surface totale d'environ 294m2 dont 73m2 de loggias vendu avec 2 caves proposé au prix de 11.900.000€ et la possibilité d'acquérir 4 place de parking en sus (370.000€ l'unité) il se compose de :
 - hall d'entrée et entrée de service
 - triple séjour/salle à manger
 - cuisine indépendante
 - trois chambres avec bains et dressing
 - wc invités
 - loggias











