



## 2 Pièces traversant Château d'Azur- Vue mer - vendu avec parking

Vente

Exclusivité

3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château d'Azur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>61 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>78 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>11</b>	Charges annuelles <b>4 800 €</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>ChAz11PKV</b>

Cet appartement de deux pièces est le modèle de deux pièces le plus grand en taille présent dans la résidence Château d'Azur. Cet immeuble achevé en 1974 a récemment vu ses parties communes halls d'entrée (haut et bas), paliers maîtres et parkings complètement rénovés. L'accès au Château d'Azur peut se faire à pieds ou en voiture à la fois au niveau de la voie rapide/bd du Larvotto ou boulevard d'Italie. La propriété est entourée d'espaces verts; les résidents bénéficient d'un service de sécurité/gardien 24/24 et 7j/7 et d'entretien quotidien.

Par sa localisation, le Château d'Azur a un accès facile aux plages du Larvotto, différents restaurants, supermarchés et commerces.

Cet appartement de deux pièces traversant se compose de:

- Une entrée



- Un couloir avec rangements
- Un salon exposé Sud avec une splendide vue sur la mer et un accès à un large balcon
- Une cuisine semi ouverte sur le salon
- Un salle de bain
- Un toilette séparé
- Une chambre exposé Nord elle aussi avec son propre balcon

Cette propriété est vendue avec un parking et une cave dans l'immeuble



