



Fond de commerce/showroom/bureaux

Vente professionnelle

1 690 000 €

Type de produit Cession de droit au bail	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 300 m²
Etage REZ DE CHAUSSEE	Ref. SP-FR-83375434

Rare opportunité à Monaco: Bail tous commerces!

Offrez-vous l'autorisation de domiciliation et de sous-location dans cet espace remarquable. D'une superficie de 200 m², cet établissement se divise astucieusement en deux niveaux : 100 m² de showroom au rez-de-chaussée, mettant en valeur ses deux magnifiques vitrines, et 100 m² de sous-sol polyvalent, parfait pour des réunions, des bureaux ou la domiciliation d'entreprises.

Rare opportunité à Monaco: Bail tous commerces!

Offrez-vous l'autorisation de domiciliation et de sous-location dans cet espace remarquable. D'une superficie de 200 m², cet établissement se divise astucieusement en deux niveaux : 100 m² de showroom au rez-de-chaussée, mettant en valeur ses deux magnifiques vitrines, et 100 m² de sous-sol polyvalent, parfait pour des réunions, des bureaux ou la domiciliation d'entreprises.

Ce local est aménagé pour faciliter le commerce automobile, avec un accès pour les véhicules légers grâce à sa façade ouvrante, renforcée par une dalle et une isolation incendie/sécurité impeccables. Vous y trouverez également trois sanitaires et deux places de parking privatives pour une commodité sans pareille.



Le loyer actuel s'élève à 1870 €, auxquels s'ajoutent 80 € de charges. De plus, une opportunité unique se présente : la location d'une surface commerciale supplémentaire de 100 m² au rez-de-chaussée, avec une entrée indépendante, moyennant un supplément de 6600 €. Cela porte le loyer total à 8500 € pour une surface totale de 300 m². Vous avez également la possibilité de combiner ces locaux à votre convenance.

En outre, la possibilité de conserver une entreprise domiciliée actuellement dans le sous-sol est offerte pour 1880 € par mois, ajoutant une valeur supplémentaire à cette offre exceptionnelle.



