



Villa moderne au coeur de la Condamine.

Vente

Exclusivité

23 000 000 €

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Type de produit Maison | Nb. pièces 6 | Quartier Condamine | Ville Monaco |
| Pays Monaco | Superficie habitable 544 m² | Superficie terrasse 267 m² | Superficie totale 811 m² |
| Parkings 2 | Ref. Villa moderne - Condamine | | |

Cette villa contemporaine, située au cœur de la Condamine derrière l'immeuble "Le Stella", s'étend sur six étages. Principalement destinée à un usage professionnel, cette villa d'architecte, à la fois moderne et atypique, est un bien d'exception en principauté. Sa disposition est la suivante :

- Au premier niveau : Espace dédié à l'informatique et aux équipements techniques.
- Au second niveau : Un vaste bureau en open space, une tisanerie, des sanitaires et un espace extérieur combinant terrasses et jardin. Sa superficie totale est de 231 m², dont 183 m² habitables et 48 m² de terrasses.
- Au troisième niveau : Bureau en open space avec terrasses et jardin couvrant une surface de 274 m², comprenant 90 m² d'espace habitable et 184 m² dédiés à l'extérieur.
- Au quatrième étage : Bureau en open space accompagné d'un balcon, totalisant 120 m², avec 93 m² habitables et 27 m² de terrasse.
- Au cinquième étage : Bureau en open space bénéficiant d'une surface habitable de 86 m².
- Au sixième et dernier étage : Bureau en open space agrémenté de balcons pour une superficie totale de 100 m², dont 92 m² habitables et 8 m² de terrasses.



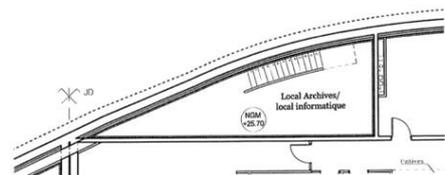
Ce bien est complété par deux places de stationnement.





Vue depuis le point haut de la rue Augustin Vento

Page 3

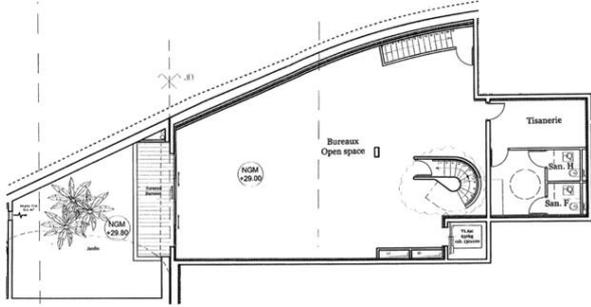


ELLA ETAGE 1

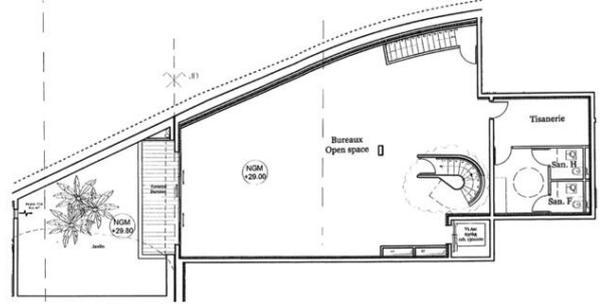
Bâtiment C -Local Archives - éch: 1/100e

mai 16

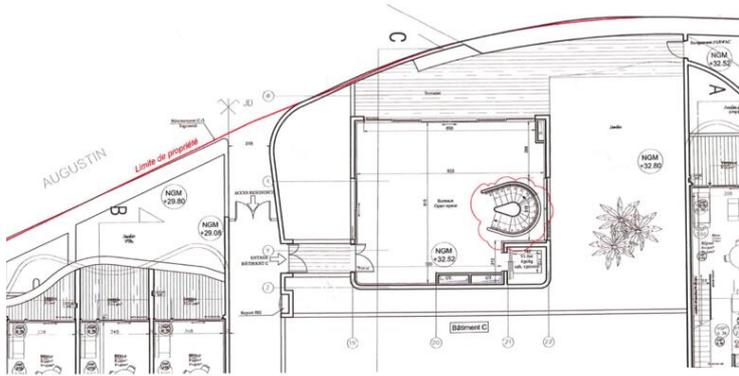




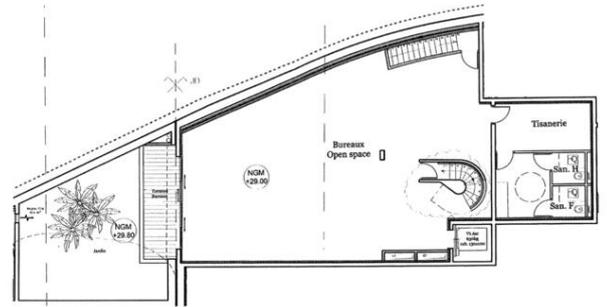
ELLA ETAGE 2 | **Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e** | mai 2016



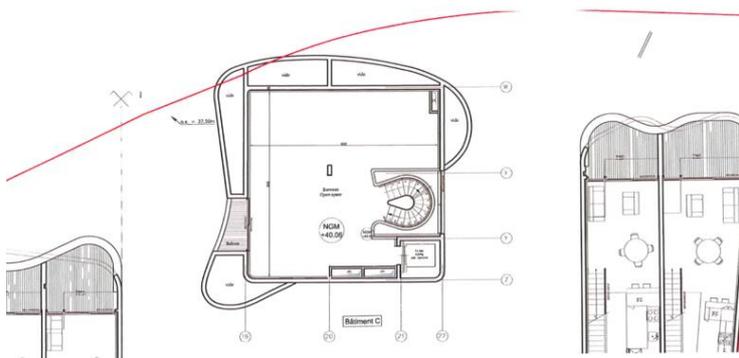
ELLA ETAGE 2 | **Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e** | mai 2016



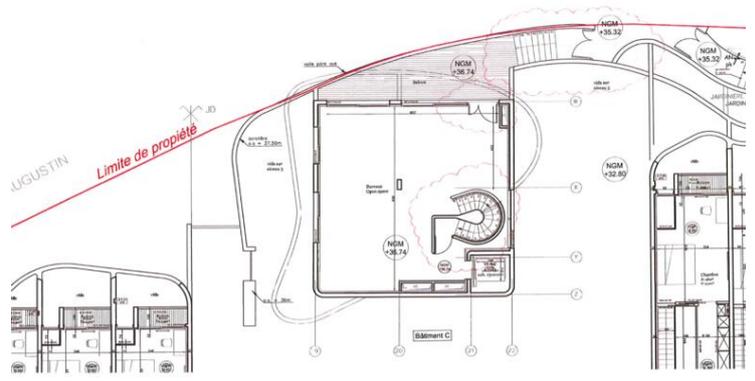
ELLA ETAGE 3 | **Bâtiment C -Rez de chaussée - éch: 1/100e** | mai 2014



ELLA ETAGE 2 | **Bâtiment C -Sous sol - éch: 1/100e** | mai 2016

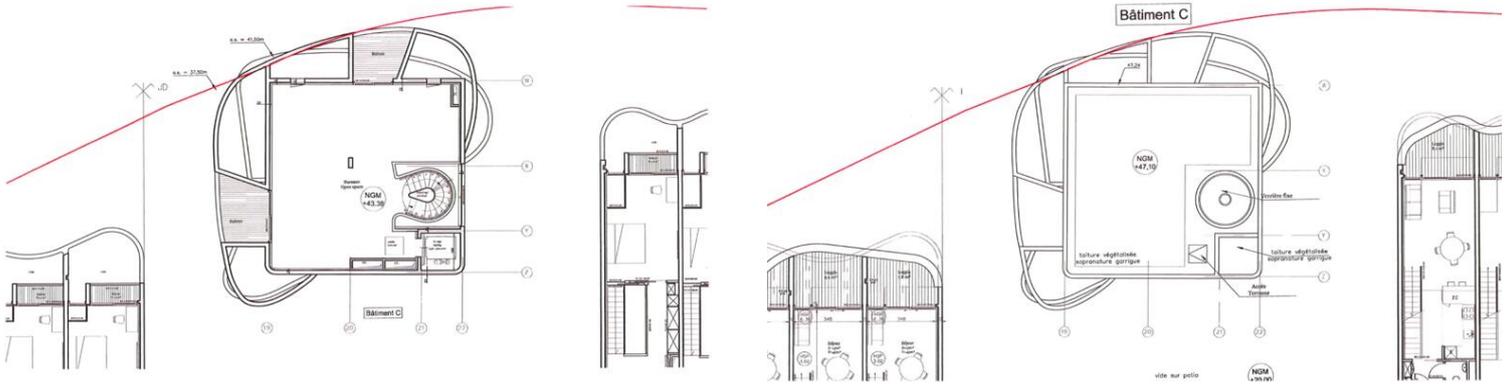


ELLA ETAGE 5 | **Bâtiment C-Etage 2 -éch: 1/100e** | mai 2011



ELLA ETAGE 4 | **Bâtiment C -Etage 1-éch: 1/100e** | mai 2011





ELLA ETAGE 6

Bâtiment C-Etage 3 -éch: 1/100e

mai 2016

ELLA ETAGE 7

Bâtiment C -Toiture-éch: 1/100e

mai 2016

