



APPARTEMENT/VILLA - BELLE VUE MER - TERRASSE AVEC PISCINE - PEU DE CHARGES

Vente

635 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 55 m²	Superficie terrasse 92 m²	Superficie totale 147 m²
Chambres 2	Salle de bains 1	Cave 1	Box 1
Charges annuelles 417 €	Etat Très bon état	Ref. PC - VF - 21	

Dans une villa avec vue mer, 3 pièces de 55m² bénéficiant d'une spacieuse terrasse de 92 m² avec sa piscine privative. Voici son aménagement : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre parentale, et une 2e chambre, avec une salle douche, et de nombreux rangements. Bénéficiant d'une belle clarté, ce bien est agencé avec bons goûts et de bons matériaux : climatisation réversible, double vitrage, volets et stores électriques. **Il y a un garage fermé et une cave.** Situé à proximité à pieds des plages des buses et du golfe bleu, proche des bus et de la gare de Cabbé, ainsi que de MONACO. On peut aussi bénéficier d'un droit à une source d'eau en été. De part la petite copropriété (4 propriétaires) **les charges sont très raisonnables n'ayant pas besoin de syndic.**

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







Diagnostic de Performances Énergétiques

