



## Très beau 2 Pièces rénové, à la fois au calme et proche du Carré d'Or

Vente

Exclusivité

4 050 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Windsor</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>91 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>122 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>	Etat <b>Rénové</b>	Ref. <b>Ref-vte-wds</b>

Très beau 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité, de type moderne, situé au sein d'un immeuble bourgeois à la fois limitrophe du Carré d'Or tout en étant au calme.

D'une surface totale de 122 m<sup>2</sup>, il se compose:

D'une double entrée avec un sas, un toilette invités, une chambre avec verrière et de nombreux placards muraux, un dressing, une salle de douche avec toilette, un séjour avec cuisine Américaine de grande marque entièrement équipée avec îlot central. Dans le séjour, un lit supplémentaire est encastré derrière le meublé télé offrant un couchage supplémentaire.

Grâce à ses deux portes fenêtres, le séjour donne sur une double large terrasse en teck dont une partie est couverte. Une grande table à manger peut y est disposée. Un système de chauffage extérieur est



présent au plafond permettant de pouvoir profiter de la terrasse en toute saison. Sont installées, deux moustiquaires électriques ainsi que des volets roulants, une Kitchenette extérieur avec barbecue au gaz, et des rangements.

La terrasse, est située au calme et entourée d'un jardin.

L'appartement est entièrement climatisé, et équipé d'un système de domotique permettant la gestion de l'éclairage, des volets roulants et des moustiquaires.

Parkings publics et toutes commodités à proximité immédiate.





