



DAMENO
MONACO REAL ESTATE

Dameno Immobilier

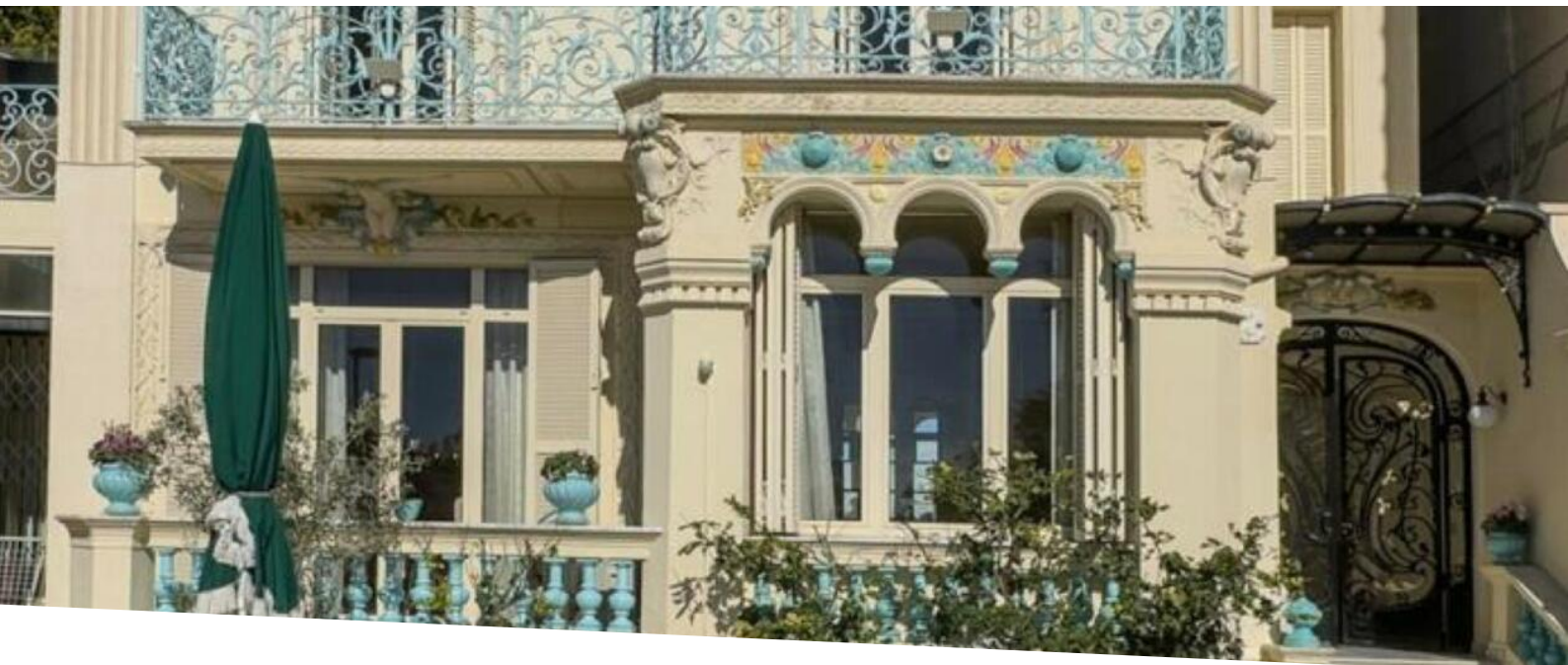
Monte Carlo Palace - 2° étage - 7 Boulevard des Moulins
MC 98000 MONACO

Tél : +377 93 50 25 30

Fax : +377 93 15 96 79

info@dameno.mc

www.dameno.mc



Rare et unique villa belle époque- Viager.

Viager

Prix sur demande

Type de produit Maison	Viager Oui
Nb. pièces 6	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 503 m²	Superficie terrasse 173 m²
Superficie totale 630 m²	Chambres +5
Parking 1	Cave 1
Box 1	Ref. VM-SG01

Rare et unique Villa Belle Epoque, en très bon état se situe proche du boulevard d'Italie et de toutes ses commodités.

Cette magnifique propriété est d'environ de 500m2 sur 4 niveaux, offre une magnifique vue mer depuis toutes les pièces. Un ascenseur et des escaliers permettent l'accès aux différents niveaux. Possibilité de surélever d'un étage.

La villa donne sur une large terrasse qui invite aussi bien à la détente et à la convivialité estivale

La propriété lumineuse avec vue mer panoramique se compose :

- Un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée donnant sur un double séjour, cuisine équipée et vestiaire avec toilette d'invité.
- Au premier étage un salon avec terrasse, deux chambres avec salle de bains.
- Au 2ème étage, trois chambres avec salle de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VM-SG01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Au dernier étage, un grand séjour, une cuisine équipée et un bureau.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception.

