



## MONTE-CARLO STAR - « Carré d'Or » Beau et grand 3 pièces

Vente 11 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Monte Carlo Star</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>152 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>192 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Occupé</b>	Ref. <b>MONTE-CARLO STAR - 3P</b>

EXCLUSIVITE - Idéalement située au coeur du « Carré d'Or », la luxueuse résidence du MONTE-CARLO STAR bénéficie de deux entrées distinctes (l'une par les jardins du Casino, à côté des «Thermes Marins » et l'autre sous le tunnel du « Fairmont Hotel », en face du « Yacht Club de Monaco ») et de concierges 24h/24.

De plus, elle est une des rares résidences en Principauté à disposer d'une piscine à l'eau salée couverte, avec toit ouvrant, dont les résidents peuvent jouir tout au long de l'année.

L'appartement, qui est à rénover, se compose actuellement de :

- un hall d'entrée avec nombreux rangements intégrés
- un séjour / salle-à-manger, ouvrant sur spacieuse loggia, et cuisine ouverte
- un petit salon
- un bureau / 3ème chambre



- 2 chambres
  - 2 salles-de-bains
  - 2 loggias
- 1 cave au 1er étage.  
1 emplacement de parking au 2ème étage.

Usage mixte

Possibilité de rénover le bien et le transformer en 4 pièces (projet existant) ou le diviser en 2 appartements de 2 pièces.



