

Deplanche Immobilier

29, boulevard des Moulins 98000 Monaco

Tél: +377 93 50 41 44 Fax: +377 93 15 08 14 info@deplanche-immobilier.com www.deplanche-immobilier.com



Beaux volumes pour ce 3 pièces en plein centre ville et à usage mixte

Vente Exclusivité 4 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Victoria	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale	Chambres	Salles de bains	Cave
131 m²	2	2	1
Charges annuelles	Etat	Usage mixte	Date de libération 30/09/2026
2 294 €	Bon état	Oui	
Ref. Ref-VTE-VT01			

Situé dans le quartier central de Monte Carlo, ce beau 3 pièces aux grands volumes et à usage mixte offre d'intéressantes possibilités.

En rez de chaussée surélevé, équivalent au 1er étage, équipé d'un système de climatisation, ses moulures et ses très hauts plafonds rappellent le style belle époque de l'immeuble "Le Victoria Palace".

Ce dernier, actuellement loué en tant que bureau jusqu'au 30 septembre 2026, se compose comme suit: une entrée ouvrant sur un espace à vivre, un dégagement avec espace de rangement, une cuisine équipée, une première chambre avec salle de bain, puis de l'autre côté de l'appartement se trouve une



MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: Ref-VTE-VT01



Deplanche Immobilier Tél: +377 93 50 41 44

in fo@deplanche-immobilier.comwww.deplanche-immobilier.com

grande chambre avec salle de bain et ce qui est actuellement une remise.

A rénover ou à occuper les deux sont possibles.

Il dispose d'une cave pour annexe.





