



## Villa Belle Epoque

Vente

8 500 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Ref. <b>BSM230139</b>	

Cet exceptionnel joyau belle époque construit en 1900 jouissant d'une vue panoramique sur Monaco, le Cap Martin et la Méditerranée offrant un écrin de splendeur dans une surface habitable de 400M2 sur trois niveaux.

Un hall d'entrée donnant sur le salon salle à manger, un bureau bibliothèque et l'escalier menant aux trois chambres du premier étage. Un dressing, deux salles de bains, un balcon individuel à chaque chambre et une vue mer a couper le souffle le tout avec des plafonds peints de fresques d'époque.

Une terrasse panoramique entourant la maison donnant accès a la piscine, a l'espace jacuzzi-sauna, à la cuisine d'été, et au niveau inférieur de la maison avec sa roseraie et son jardin exotique et ses d'agrumes.

Un escalier avec accès direct a la plage du buse seulement à cinq minutes a pied, trois places de parking dont deux couvertes, et un appartement individuel viennent compléter ce bien d'exception reflétant le gout et l'art de vivre de la Côte d'Azur a quelques encablures de Monaco et de l'Italie. Une propriété a rénover qui donnera la satisfaction et une opportunité unique d'être propriétaire d'une villa hors du temps.





