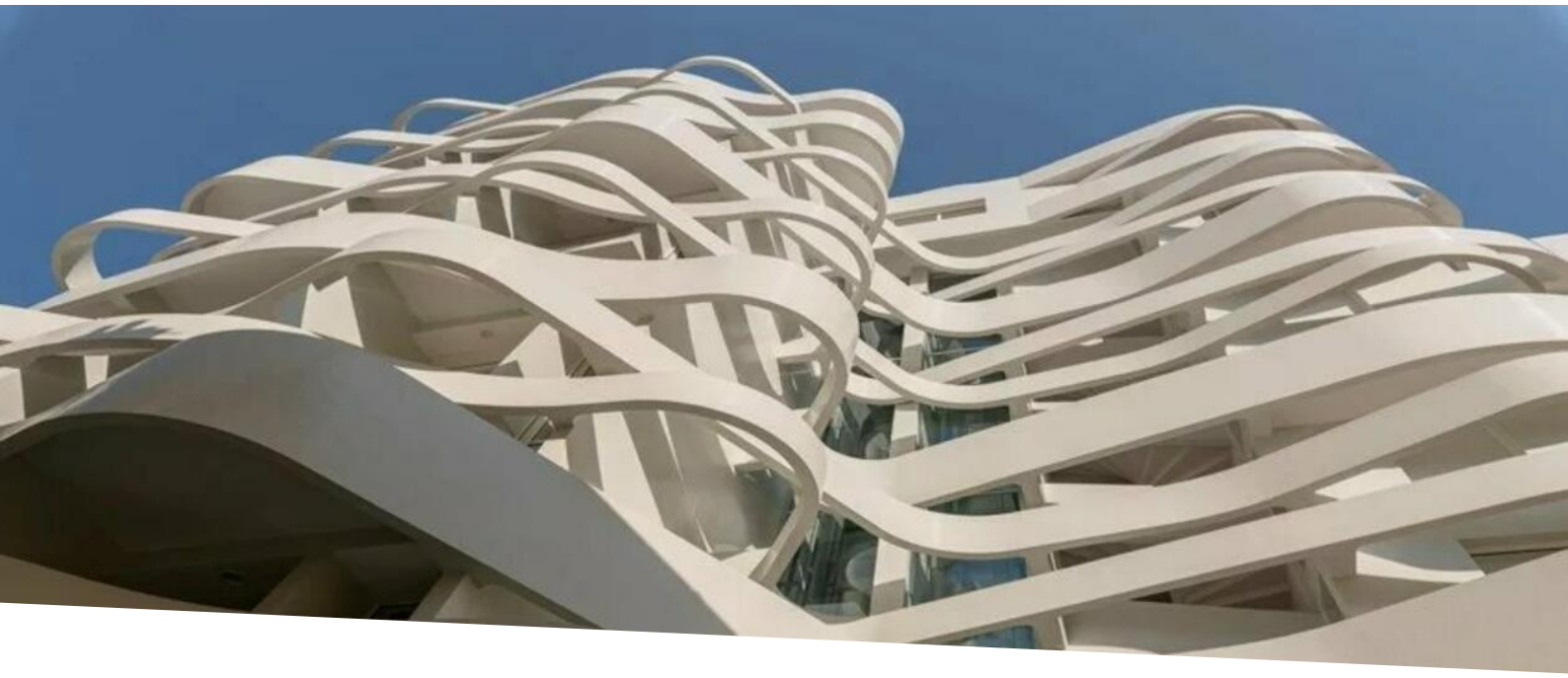
PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com



BEAU 2P DUPLEX - STELLA

Vente

3 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **77 m²**	*Superficie terrasse* **123 m²**	*Superficie totale* **90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Etage* **7 & 8**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **31/01/2027**	*Ref.* **STELLA 712 - 2P DUPLEX**		

Bel investissement locatif dans un programme récent au coeur de la Condamine, quartier historique et commerçant de la Principauté.
Cet appartement de deux pièces en duplex se compose d'une entrée, d'une vestiaire et toilettes invités, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une large terrasse, d'une chambre à coucher ouvrant sur un balcon, des dressings aménagés et une large salle de bains.

1 parking à vendre en supplément à 300.000€

Appartement loué jusqu'au 31/01/2027 – Loyer mensuel : 6.500€ + charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PASTOR IMMOBILIER
Tél : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.