



Carré d'Or / Centre commercial du Métropole / 2 locaux avec vitrine

Vente professionnelle

Exclusivité

1 700 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces -
Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 48 m²	Parkings 3
Etage rdc	Etat Très bon état
Ref. C123	

Le Métropole est une adresse emblématique en plein cœur du Carré d'Or, à deux pas du Casino et du désormais célèbre One Monte Carlo. Ce complexe hôtelier, commercial et résidentiel étant fréquenté aussi bien par les locaux que par les touristes, assure une visibilité et une fréquentation optimales.

Vente du fonds de commerce des 2 locaux, par cession des parts de la société.

Nichés sous les arcades de la prestigieuse galerie marchande du Métropole Shopping Center, le 1er local se compose d'une pièce principale avec vitrines et toilettes d'une surface approximative de 26m² dont l'activité principale est la commercialisation d'articles high tech et accessoires de téléphonie.

Le second se compose d'une pièce principale avec vitrine d'environ 22m² dont l'activité est actuellement identique à la 1ère, avec la possibilité d'y exercer tout type d'activité à l'exclusion de bureau de change, agence immobilière, coiffure, restauration et agence de voyage.

Loyer mensuel pour les 2 locaux parkings inclus : 4.625€ HT + 1.077€ de provisions sur charges mensuelles.



4 emplacements de parking situés au sous-sol du centre commercial sont compris dans le prix de vente.

