



## PARK PALACE - 6/7 PIÈCES DE GRAND STANDING

**Exclusivité**

**56 500 € / mois**

+ Charges : 3.000 €

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>280 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>304 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>584 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Charges <b>3 000 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>L1390-V</b>

Appartement somptueux et unique, entièrement rénové et situé dans le prestigieux Carré d'Or. Ce bien immobilier en étage élevé bénéficie d'une vue exclusive sur l'Hôtel Hermitage, la Principauté de Monaco et la mer.

Situé dans le prestigieux et convoité quartier du Carré d'or à deux pas de la place du Casino et côtoyant les prestigieux Hôtel de Paris et de l'Hermitage, dans une résidence de standing, avec concierge 24h/24, piscine couverte, sauna et salle de fitness.



Ce somptueux et unique appartement de 6 à 7 pièces en étage élevé, a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité. Ce bien bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, le port de Monaco et le Palais.

Cet appartement de 279,5 m<sup>2</sup> habitables se compose d'un grand salon en suite, ouvrant sur une salle manger pouvant accueillir de nombreux convives et son espace bureau, ainsi qu'une belle veranda, donnant sur la terrasse principale. Une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée se situe à proximité du hall d'entrée. Toilettes invités.

Trois grandes chambres, dont une de maîtres avec salle de bains et dressing en suite, une chambre avec dressing en suite et salle d'eau et une chambre avec dressing en suite, avec salle de bains séparés. 304 m<sup>2</sup> de terrasses, dont 58 m<sup>2</sup> couvertes et ses deux loggias entourent l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement. Sur la principale terrasse extérieure, nous y retrouvons un grand espace aménageable en salon d'été avec une splendide vue, une piscine vitrée, un WC extérieur et un local piscine.

Deux emplacements de parkings et deux caves dans la résidence complètent ce bien de prestige. Possibilité de louer 2 parkings en sus.









