



## LIMITE MONACO I VIAGER LIBRE I 2 PIECES

Viager

Exclusivité

430 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Viager <b>Oui</b>
Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Quartier <b>Beausoleil Superieur</b>
Ville <b>Beausoleil</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>10</b>	Charges annuelles <b>3 500 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VF1223-15</b>

Luxeux 2 pièces au dernier étage avec une éblouissante vue mer

Magnifique appartement de deux pièces situé au dernier étage (10 ième), dominant Monaco et la mer.

Grand espace de vie avec coin salon et cuisine américaine.



Toilette invité.

Chambre Maître avec son balcon privé vue mer.

Salle de bain spacieuse

Parking et cave.

Loyer mensuel révisable selon l'indice INSEE du 1er trimestre 2019.

Somme fixe à payer à compter du 16 avril 2019 : 255 000 € en 204 mensualités (17 ans).

Reste à payer au 31/12/2023 : 178 310 €

Actualisation du loyer au 31/12/2023 : 1330 €/mois

Honoraires d'agence de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.



