



## Monte-Carlo - Boutique prêt à porter

Vente professionnelle

1 445 000 €

|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>        |
| Quartier<br><b>Carré d'Or</b>               | Ville<br><b>Monaco</b>               |
| Pays<br><b>Monaco</b>                       | Superficie habitable<br><b>70 m²</b> |
| Etage<br><b>REZ DE CHAUSSEE</b>             | Etat<br><b>Bon état</b>              |
| Ref.<br><b>SP-FR-83728550</b>               |                                      |

Située le long de l'artère prestigieuse menant aux jardins du Casino, se trouve une magnifique et spacieuse boutique de vêtements, offrant un showroom élégant, un espace privatif raffiné, une réserve pratique, une arrière-boutique soigneusement aménagée et des toilettes confortables.

Située le long de l'artère prestigieuse menant aux jardins du Casino, se trouve une magnifique et spacieuse boutique de vêtements, offrant un showroom élégant, un espace privatif raffiné, une réserve pratique, une arrière-boutique soigneusement aménagée et des toilettes confortables.

Le loyer s'élève à 3200€ par mois, avec des charges additionnelles de 200€.

Bail 3/6/9 commerce de prêt-à-porter.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : SP-FR-83728550

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

