



Spacieux appartement avec grande terrasse jardin (exclusivité)

Vente

Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Emmanuel	Quartier Condamine
Superficie habitable 100 m²	Superficie terrasse 100 m²
Superficie totale 200 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage RDJ	Date de libération Disponible
Ref. MP-2724	

Atypique et charmant appartement bourgeois idéalement situé entre le quartier de la Condamine et Monte-Carlo, à proximité de toutes commodités.

Situé entre les quartiers de la Condamine et de Monte-Carlo, proche de toutes commodités et au calme, ce bel appartement bourgeois bénéficie de volumes généreux et d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que d'une très grande terrasse jardin arborée d'agrumes. Ensoleillé et climatisé, actuellement configuré en trois pièces et rénové il y a quelques années, il présente également un intéressant potentiel de restructuration. Appartement soumis aux dispositions de la loi 1235.



Composition : entrée, grand séjour, cuisine, buanderie, 2 chambres, 2 salles de douche, dressing, grande terrasse jardin, réserve/cave.



