



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



Magnifique appartement Bourgeois

Vente

8 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Villa Angeline	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 187 m²	Superficie terrasse 36 m²
Superficie totale 223 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Ref. MC311

Magnifique appartement Bourgeois
Magnifique appartement art déco dans le quartier La Rousse Saint Roman, dans un bel immeuble d'un style Bourgeois avec ascenseur et concierge. L'appartement est au gout du jour et propose une surface habitable de 187 m². À cela s'ajoute une belle terrasse de 30m2 et des petits balcons de 6m2. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et forme l'entièreté du premier étage de la Villa Angeline. Très spacieux, rare en principauté, il est également lumineux. Il est composé de : hall d'entrée, séjour, salle à manger, grande cuisine équipée ouvrant sur terrasse, entrée de service avec cellier, chambre de maître avec dressing, deux chambres, avec salle de bains, et salle de douche, toilettes invités, buanderie, terrasse et véranda, une cave aménagée, garage fermé. Ce document n'a aucune valeur contractuelle, et est uniquement à titre informatif. Honoraires agence 3% HT



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MC311

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



