Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Penthouse en triplex avec vue panoramique sur la Méditerranée

Vente — Exclusivité — 14 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Auteuil**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **187 m²**	*Superficie terrasse* **176 m²**
Superficie totale **363 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etage* **12-13-14**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **PH Auteuil**	

Dans le quartier de La Rousse - Saint Roman à Monaco, ce penthouse à L'Auteuil offre un espace de vie extraordinaire - un penthouse en triplex qui respire l'élégance moderne et met l'accent sur l'espace et la lumière. Cette superbe propriété marie parfaitement un design contemporain et des matériaux de haute qualité, créant un refuge accueillant avec des vues incomparables sur les côtés ouest et est de la principauté, et sur la Méditerranée hypnotique. L'appartement est un rêve pour les hôtes, avec une multitude d'espaces extérieurs favorisant un flux zen.

Accessible par une sortie privée d'ascenseur, vous entrez dans la splendeur lorsque les portes de l'ascenseur s'ouvrent directement sur le couloir de votre penthouse exceptionnel. En sortant, vous serez accueilli par un mélange raffiné d'éléments modernes et classiques : des corniches ornées et du parquet se mêlent à une abondance de lumière et de verre, ainsi qu'à un lustre contemporain impressionnant.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Le premier étage accueille trois chambres à coucher bien aménagées. Tournez à droite et dirigez-vous vers la suite principale. En entrant, vous remarquerez les fenêtres du sol au plafond qui s'ouvrent sur le balcon avec une vue captivante sur Monaco et les eaux azurées de la Méditerranée. Les couleurs et les matériaux neutres créent un havre de paix confortable. La salle de bain élégamment habillée invite à une routine matinale et nocturne somptueuse, tandis que de nombreux rangements et une pièce séparée pour les toilettes garantissent que la forme répond à la fonction.

Au bout du couloir de la première chambre, un captivant sanctuaire de verre vous attend, qui ne pourra que plaire à vos invités. La deuxième chambre est un vrai trésor, offrant un accès aux balcons à la fois à la tête et au pied du lit. Lorsque vous avez fini de contempler le ciel étoilé, il vous suffit d'appuyer sur un bouton pour transformer l'espace en un cocon d'obscurité. Vos invités ont également le luxe de disposer d'une salle de douche attenante, ce qui rend leur séjour plus pratique.

L'ambiance exceptionnelle se prolonge dans la troisième chambre. Cette pièce spacieuse comprend de nombreux espaces de rangement, un accès à un balcon avec vue sur les montagnes et une grande salle de douche attenante, tout en conservant la cohérence des matériaux de luxe de haute qualité.

Le rez-de-chaussée de cet appartement dispose en outre d'un WC pour les invités et d'un accès à l'entrée de service.

Après avoir monté le splendide escalier, vous trouverez un espace cuisine, salle à manger et salon ouvert, conçu de manière exquise ; cet espace polyvalent respire le luxe tout en tirant le meilleur parti de l'espace.Ouvrez les portes coulissantes de la salle familiale adjacente et sentez la fluidité entre les espaces. Vous pouvez créer à la fois un environnement parfait pour recevoir des foules d'amis et entretenir des moments familiaux intimes en restant enfermé dans le salon familial à regarder un film. Cet étage est particulièrement polyvalent

Dès que vous sortez sur le petit balcon ou sur la terrasse de 63 mètres carrés, la transformation est évidente. La façon dont l'espace extérieur a été aménagé évoque une villa contemporaine, positionnée sans effort pour tirer le meilleur parti du panorama urbain monégasque et de la vue sur la mer.

La pièce de résistance se trouve au dernier étage : une incroyable terrasse sur le toit, agrémentée d'un jacuzzi. Elle offre une vue imprenable qui dépasse la principauté et crée un cadre incomparable pour se détendre et se divertir.

Le quartier est situé à quelques minutes des commodités et les restaurants et bars de la plage du Larvotto sont facilement accessibles en soirée. L'immeuble est doté d'un concierge et trois places de parking sont incluses dans l'appartement (un atout très convoité par les habitants de la principauté).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.