



## Ruscino - 2 pièces rénové avec garage dans l'immeuble

**Vente**
**Exclusivité**
**3 400 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>63 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Now</b>
Ref. <b>Ruscino Bloc G 6th floor</b>	

Confortable 2 pièces dans un immeuble sur le port Hercule qui vient d'être rénové. Le bien est vendu avec un garage fermé au 1er étage de l'immeuble. Produit rare.

Cet appartement est composé d'un salon donnant sur une belle terrasse exposée sud de 13m<sup>2</sup>, la chambre partageant la même terrasse et exposition. Rénovation récente avec du parquet au sol, cuisine indépendante équipée, salle de bain et WC d'invités entièrement neufs.

L'appartement profite d'une belle exposition sud qui le rend lumineux, avec une vue sur la verdure du rocher. Le Palais peut aussi être aperçu de la terrasse.



Le bien est vendu avec un garage fermé dans l'immeuble ce qui le rend extrêmement unique, car la résidence ne comprend que 40 emplacements au total.





