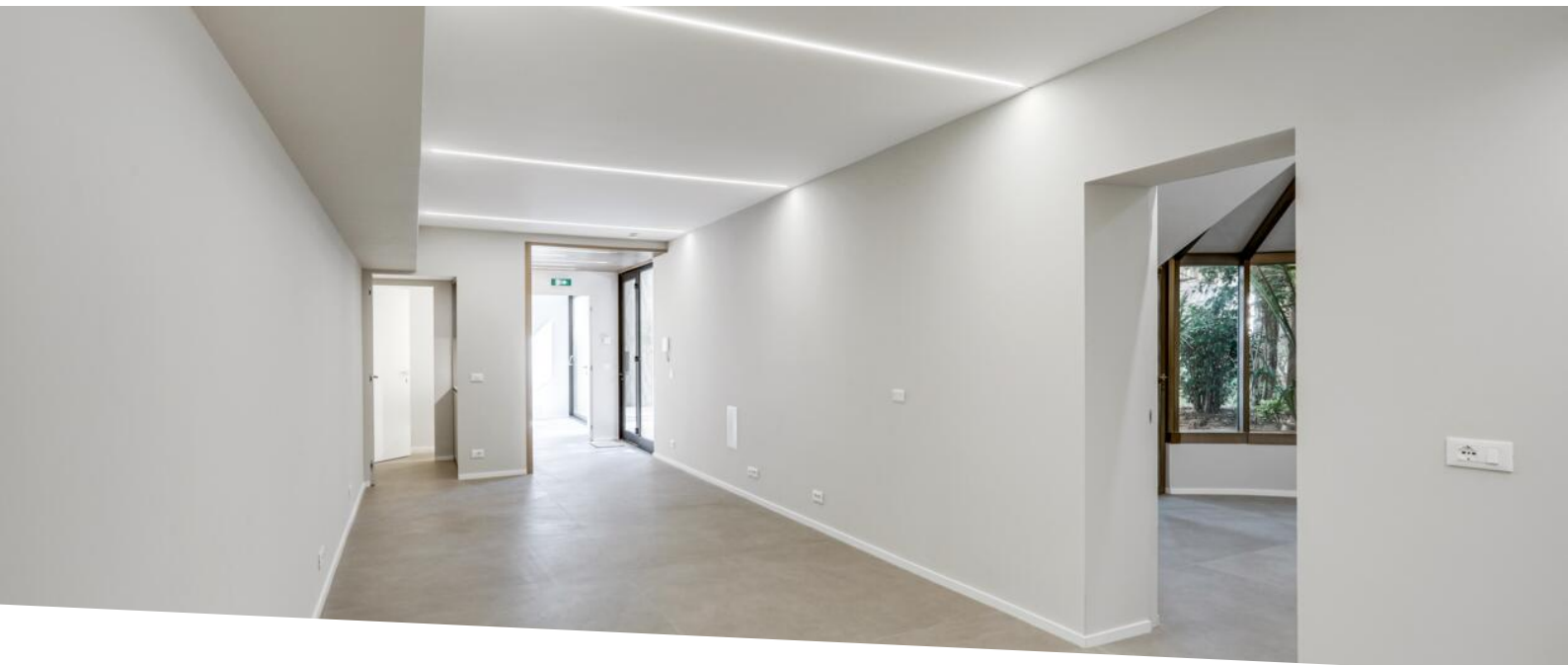




Park Palace: Magnifiques Bureaux Rénovés en Plein Carré d'Or avec Rentabilité de 2.3%

Vente professionnelle

4 500 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 89 m²	Etat Rénové
Date de libération A convenir	Ref. WV Park Palace Bureaux 02

Situés au rez-de-chaussée d'un des immeubles le plus réputés du Carré d'Or avec service de conciergerie 24/7 et piscine intérieure, ces spacieux bureaux ont été entièrement rénovés avec des matériaux de qualité.

Ils bénéficient d'une belle luminosité grâce à une verrière permettant d'optimiser leur ensoleillement.

L'espace de travail est constitué de trois pièces indépendantes: deux bureaux individuels dont un ouvrant sur le jardin arrière et une grande pièce en open space permettant d'accueillir de nombreux postes de travail. Un local informatique et une cuisine séparée entièrement équipée permettent de les rendre fonctionnels et agréables à utiliser.

Ils sont actuellement loués avec un bail bureau garantissant un retour sur investissement de 2.3% / an.



