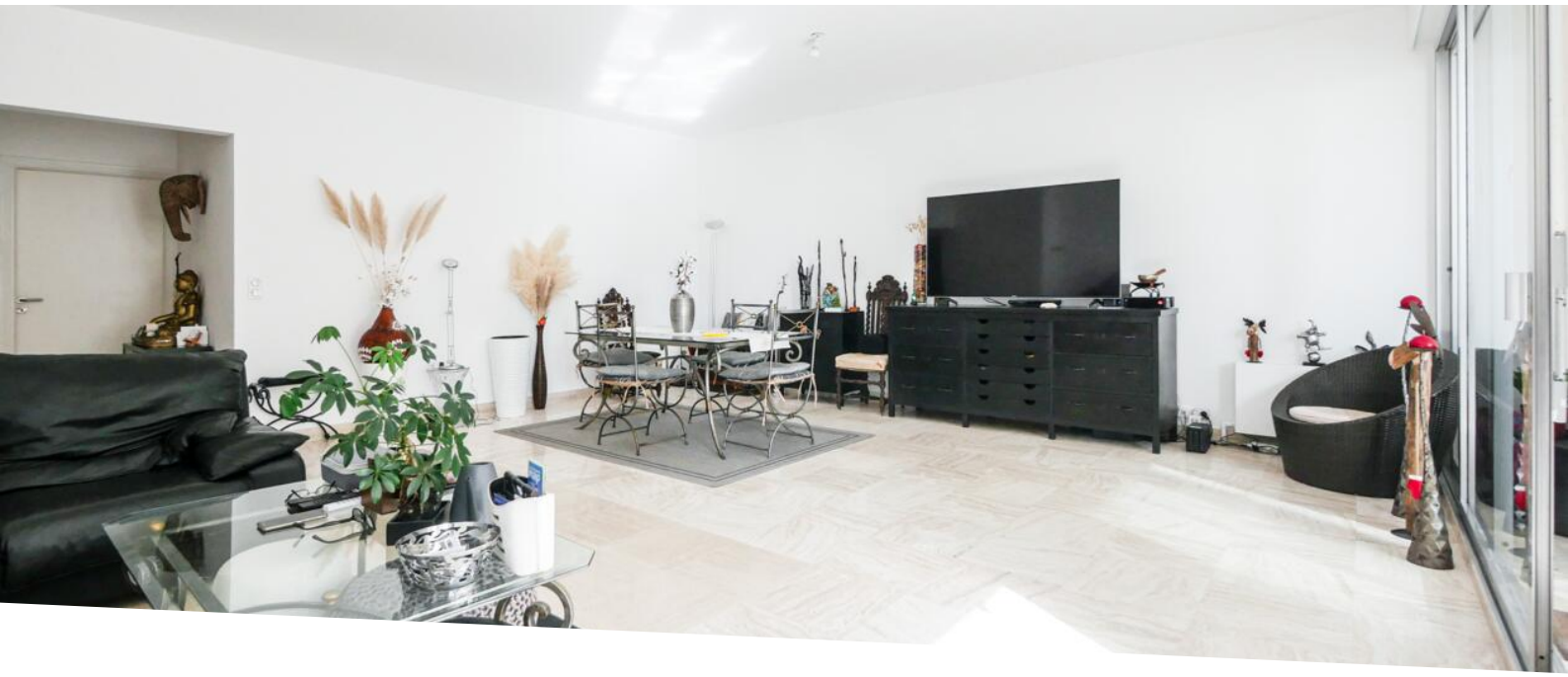
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



CHÂTEAU PERIGORD II - 3/4 PIÈCES TRAVERSANT

Vente | Co-Exclusivité | 5 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Château Perigord II**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **106 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **126 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **9 200 €**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Rapidement**
Lois **Libre**	*Ref.* **V1528**

Spacieux 4 pièces situé dans une résidence de bon standing.

Situé dans la résidence de bon standing et sécurisée "Château Périgord II" avec concierge 24/7 dans le quartier résidentiel de la Rousse. Proche de nombreuse commodités dont des commerces de proximité et avec un accès rapide aux plages du Larvotto.

Ce spacieux 3/4 pièces traversant et d'angle bénéficie d'une triple exposition. L'appartement est en parfait état, et certaines pièces ont été rénovées il y a quelques années. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

spacieux double séjour / salle à manger ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine avec entrée indépendante et ouvrant sur une loggia fermée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de douche complète ouvrant sur une loggia fermée et d'un toilette invités.

Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement peut être transformé en 4 pièces avec 3 chambres indépendantes.

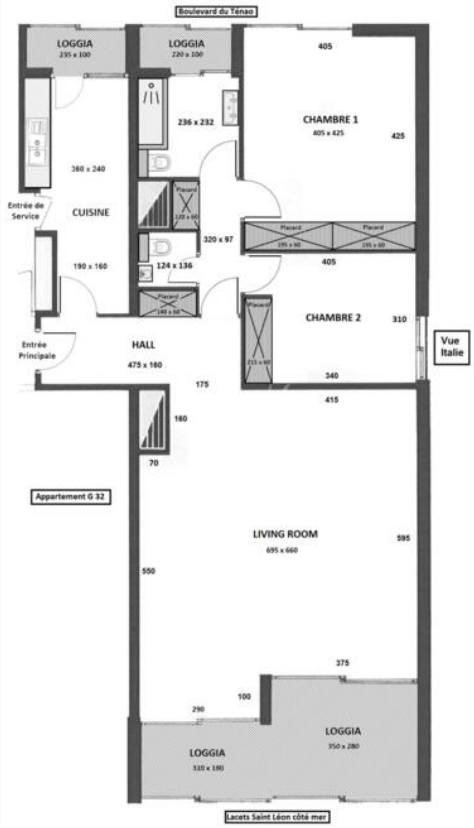
Une grande cave complète ce bien. Un parking dans la résidence est disponible en supplément pour 450.000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.