



## BEAU BUREAU DE 3 PIECES SPACIEUX - BON INVESTISSEMENT

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

3 490 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Margaret</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>72 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>10 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>82 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Cave<br><b>1</b>                               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Ref.<br><b>PEV447</b>                          |

Découvrez ce bureau de 3 pièces entièrement rénové à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud avec vue sur la ville.

Découvrez ce bureau de 3 pièces entièrement rénové et à usage mixte, situé dans un immeuble de standing avec service de gardiennage. Avec une superficie totale de 82 mètres carrés, il offre un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de bains et un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud avec vue sur la ville. L'appartement a été récemment rénové avec des finitions de qualité, offrant un intérieur moderne et fonctionnel. La cuisine équipée est pratique pour préparer des repas au quotidien, tandis que la chambre est spacieuse et confortable. La salle de bains moderne est équipée de manière pratique pour faciliter votre vie quotidienne.



L'appartement est vendu avec une cave pour offrir un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un quartier commerçant et pratique, il convient parfaitement pour un investissement ou une résidence principale.





