



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Petit duplex usage mixte à Monaco-Ville

**Vente**

**1 100 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Monaco-Ville</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>31,30 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>Rez-de-chaussée et 1er étage</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>ACV_NDL</b>

Petit appartement libre de loi sur deux étages au cœur de Monaco-Ville, à deux pas de la Place du Palais et de la Cathédrale.

L'appartement se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon ou une chambre à coucher

Au 1er étage :

- Un salon
- Une cuisine américaine
- Une salle d'eau



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : ACV\_NDL

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Situé dans une petite ruelle pittoresque de Monaco-Ville  
Charme et calme assuré





