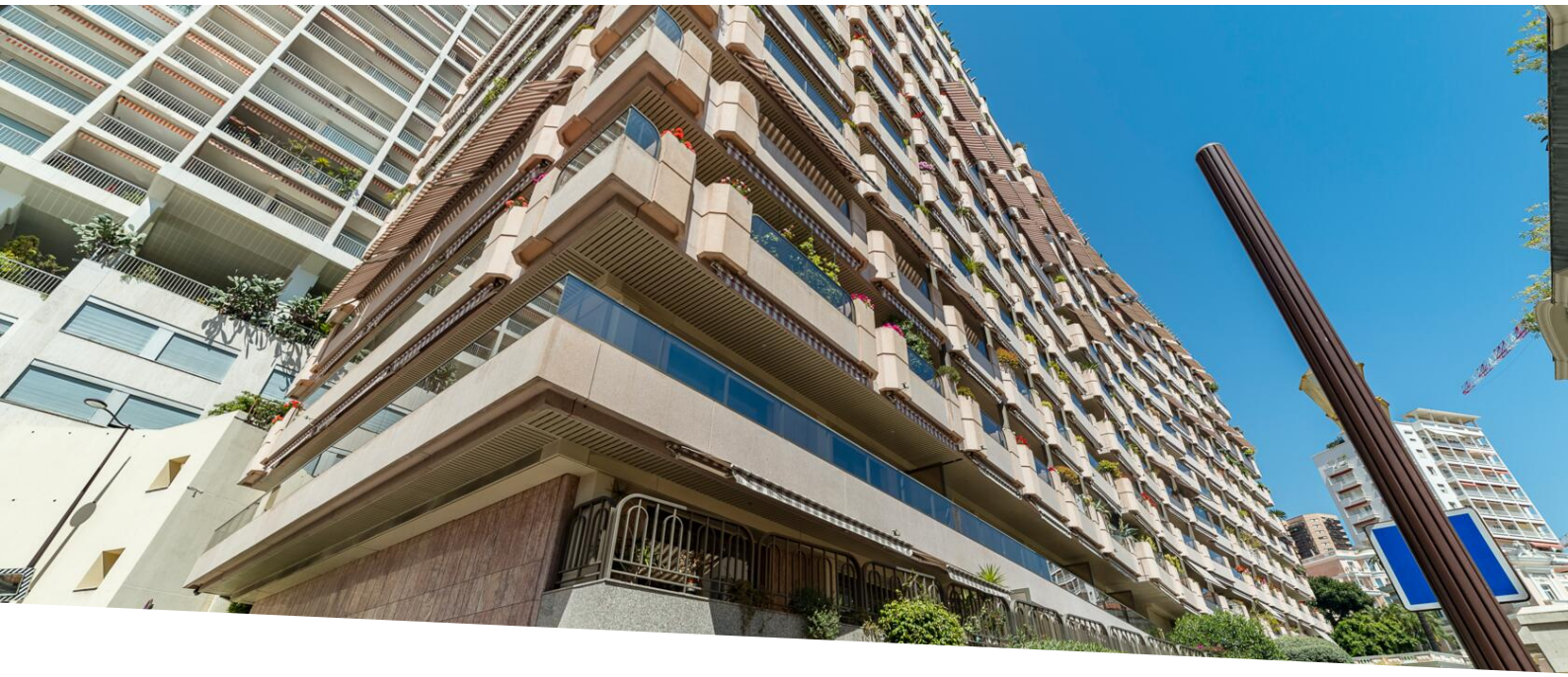
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Saint Roman / Roc Fleuri / Rare triplex avec piscine en toit terrasse

51 000 € / mois
+ Charges : 5.100 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **463 m²**	*Superficie terrasse* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9, 10 et 11**
Charges **5 100 €**	*Ref.* **RA 8417**

A l'écart et au calme dans le quartier de Saint Roman, résidence de standing avec service de conciergerie, proche de toutes les commodités.

Rare opportunité pour cet appartement d'exception répartis sur 3 niveaux composé comme suit :

- au 1er niveau : l'entrée principale via 2 ascenseurs privatifs desservant un vaste double séjour salon/salle à manger, la cuisine séparée, le WC invités, la buanderie ainsi qu'une chambre avec salle de bains comprenant un sauna et dressings ensuite. Vastes terrasses, une entrée de service par l'une d'elles ;

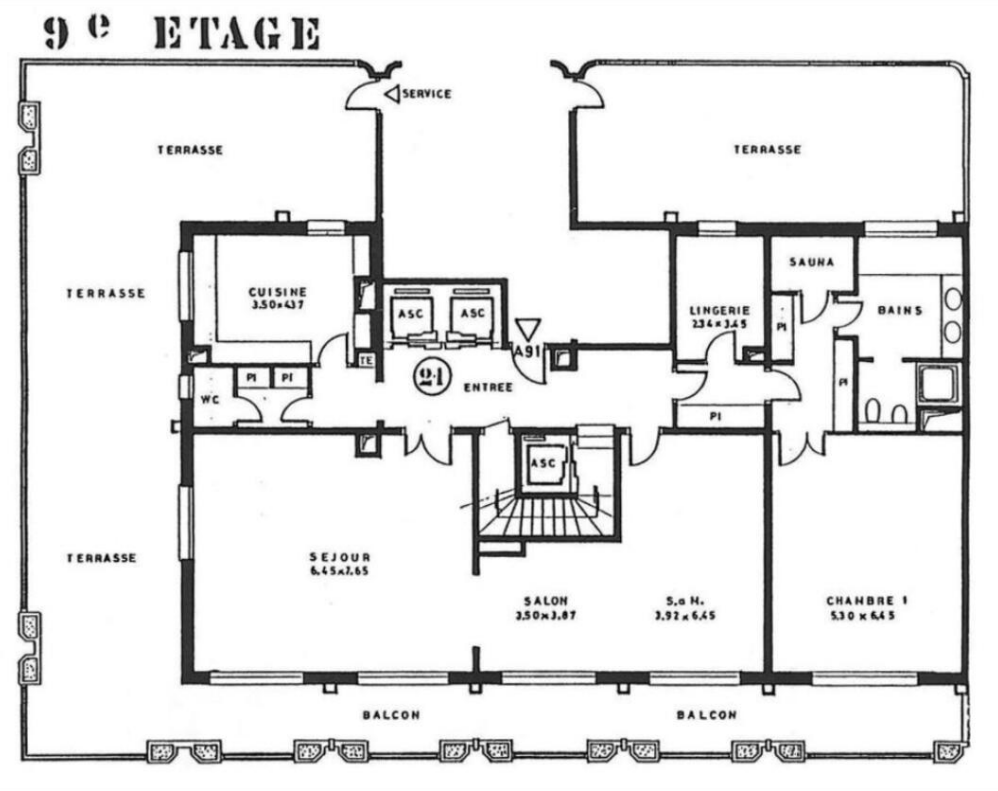
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

- au 2ème niveau : 3 chambres avec dressings et salle de bains attenantes, un bureau, une vaste terrasse entourant l'étage ;

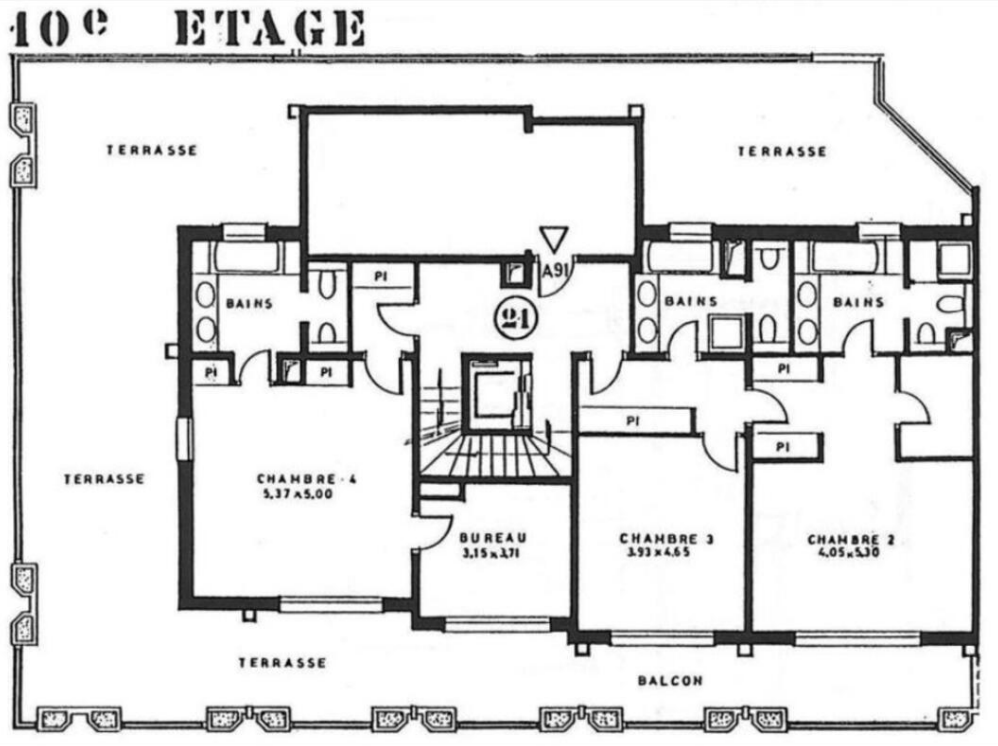
- au dernier niveau se situe le toit terrasse qui accueille la piscine, le solarium, la cuisine d'été et sa pergola bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et d'un ensoleillement exceptionnel.

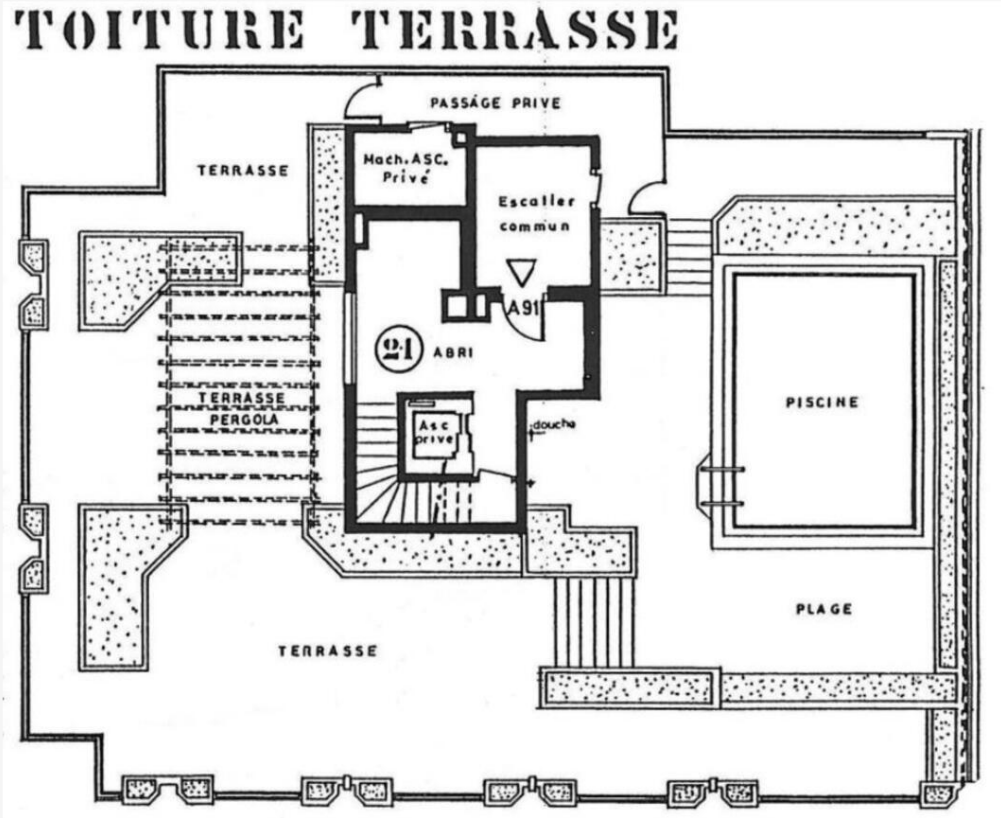
1 dépôt et 4 emplacements de parking complètent cette location.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Tél : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.