Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

JARDIN EXOTIQUE / LES GEMEAUX / 4 PIECES

Vente

4 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Gemeaux**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **110 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **120 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **VMC-2024-21**	

La residence des Gemeaux est une petite copropriété dominant la principauté de Monaco; elle se situe au Moneghetti, dans un quartier calme et résidentiel

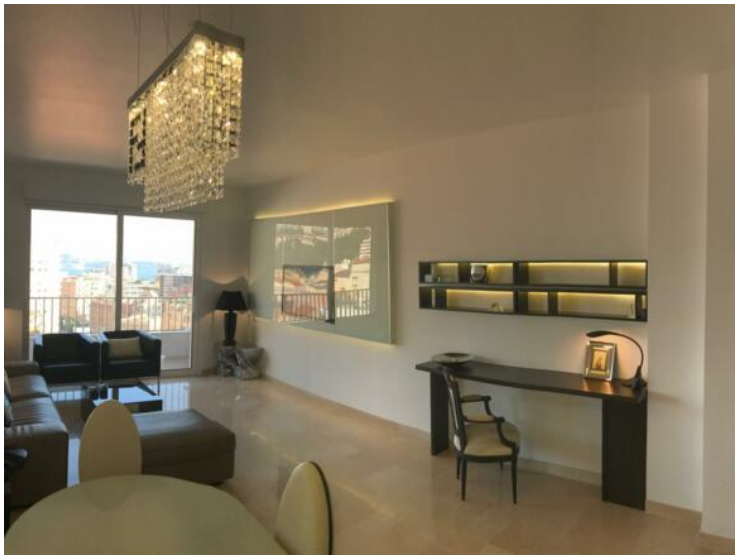
Les Gemeaux - A ppartement rénové d'une surface habitable de 110 m² ainsi que de 10 m² de terrasse jouit d'une vue sur le mer.

Il se compose d'une belle entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine séparée entièrement équipée, 2 chambres, 1 bureau pouvant faire office de chambre ainsi que de deux salles de bains complète.

1 emplacement de parking. Actuellement loué jusqu'à decembre 2024

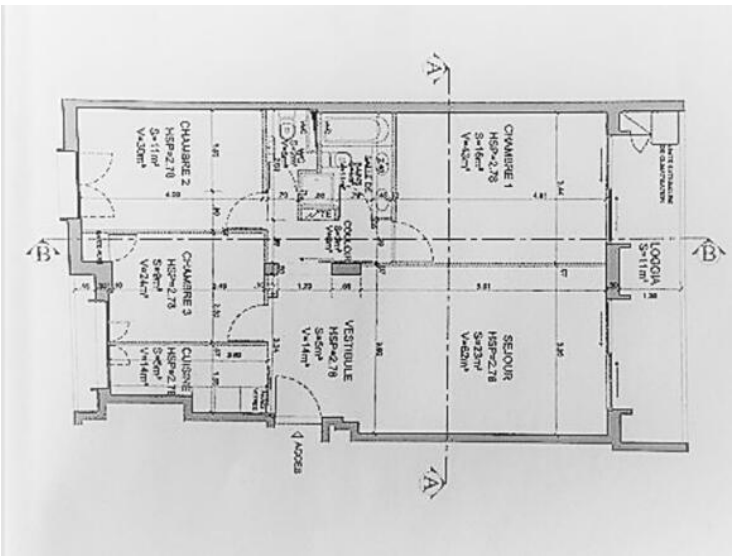
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.