



## RAVISSANT 5 PIECES AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente

11 800 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Patio Palace</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>221 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>73 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>294 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>12</b>	Date de libération <b>31/03/2026</b>
Ref. <b>EEM-V-PATIO12GH</b>	

Situé au douzième étage de la résidence prestigieuse du Patio Palace dans le quartier du jardin exotique, Cet élégant appartement de 5 pièces, 3 chambres et une grande terrasse avec vue mer offre une expérience de vie unique et élégante.

Ce magnifique appartement de 5 pièces de 221 m<sup>2</sup> habitable se compose :

- Un hall d'entrée avec nombreux rangements ainsi qu'un toilette invité.
- Un spacieux salon et sa salle à manger adjacente sont baignés de lumière naturelle, offrant un espace de détente idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.
- Trois chambres à coucher, chacune équipée d'un dressing et de sa propre salle de bains.
- Une cuisine équipée
- 2 Caves



Cet appartement s'ouvre sur **une spacieuse terrasse de 73 m<sup>2</sup>**. Ses larges fenêtres encadrent **une vue panoramique sur la mer Méditerranée**.

- Possibilité d'acheter 4 parkings en sus au prix de 370 000€ chacun.
- Possibilité d'acheter l'appartement voisin et de les regrouper.

La résidence du Patio Palace offre également des prestations de haut standing, telles qu'une piscine, ainsi qu'un service de conciergerie pour répondre à tous les besoins des résidents.





