



## MONTE CARLO - BUREAU 4 PIECES

**Exclusivité**

**6 900 € / mois**

+ Charges : 250 €

Location professionnelle

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>  |
| Immeuble<br><b>Astoria</b>                      | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b> |
| Superficie habitable<br><b>80 m<sup>2</sup></b> | Etage<br><b>5</b>              |
| Charges<br><b>250 €</b>                         | Etat<br><b>Bon état</b>        |
| Date de libération<br><b>01/08/2024</b>         | Ref.<br><b>CCL-2024-03-08</b>  |

Idéalement situé à 5 mn de la gare, de la poste et à deux pas du casino  
Grand bureau calme et lumineux

Bureau au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de bureaux en très bon état d'entretien, à deux pas du Casino, proche de tous commerces.

Beau hall d'entrée desservant 4 grandes pièces avec chacune une fenêtre apportant une belle luminosité.

Un toilette avec lave-mains.

Climatisation, double vitrage, chauffage collectif

Bail Bureaux de 5 ans



