

**PPV0006** 

## PREMIUM PROPERTIES MC

1 Avenue Henry Dunant 98000 Monaco

> Tél: +377 6 07 93 46 04 pedro@pp-mc.com www.pp-mc.com

## Villa Garets Usage Mixte

Vente 4 100 000 €

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Ville	Pays
<b>Monaco</b>	<b>Monaco</b>
Superficie habitable	Chambres
<b>120 m²</b>	<b>3</b>
Ref.	

Villa Garets Usage Mixte Appartement bourgeois avec de hauts plafonds composé de 4 chambres + une petite pièce; - 120 m² entièrement rénové avec des matériaux hauts standards, les stores et les fenêtres de nouvelle génération - 2 salles de bain + 1 WC indépendant, tout en marbre blanc - Une salle de séjour avec cuisine américaine intégrée - 3 chambres + une petite pour le stockage ou supplémentaire - Hauts plafonds, 3.3 m -Situé au centre, à quelques pas de tous les commerces, de la gare, école internationale - De style authentique 'Belle Epoque', dans une des plus belles villas qui existent encore de la fin du 19ème siècle - Ascenseur - Entrée système sécurisée. d'alarme, meubles et les lustres peuvent être inclus, beaucoup d'espace de stockage -Chaque chambre avec de grandes fenêtres et la plupart des chambres avec petits balcons - Toute la journée ensoleillé et lumineux - Climatisation individuelle dans chaque pièce et le système de chauffage réversible Agencement tout aussi idéal pour des bureaux avec salle de réception, meeting room et 2 pièces de travail



