



## 3/4 Pièces à la Réserve, Avenue Princesse Grace

**Exclusivité**

**17 000 € / mois**

+ Charges : 900 €

Location

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>   | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b> |
| Immeuble<br><b>La Réserve</b>           | Quartier<br><b>Larvotto</b>   |
| Superficie totale<br><b>159 m²</b>      | Chambres<br><b>2</b>          |
| Salles de bains<br><b>2</b>             | Parking<br><b>1</b>           |
| Cave<br><b>1</b>                        | Etage<br><b>3</b>             |
| Charges<br><b>900 €</b>                 | Etat<br><b>Bon état</b>       |
| Date de libération<br><b>01/07/2024</b> | Ref.<br><b>CLR-RESERVE</b>    |

Située sur l'Avenue la plus prestigieuse de Monaco, dans une résidence de luxe, un grand 3/4 pièces traversant avec terrasse.

Voici une opportunité exceptionnelle de résider dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Monaco, l'Avenue Princesse Grace. Cet appartement distingué de 4 pièces et 2 chambres représente la quintessence de la vie de luxe dans la principauté.

Nichée au sein d'un immeuble prestigieux, cette résidence respire la sophistication et le confort à chaque coin de rue. Dès l'entrée, les résidents sont accueillis par un spacieux double séjour, ouvrant sur une grande



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/2**

Ref. : CLR-RESERVE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse.

L'appartement dispose de deux chambres aux dimensions généreuses, chacune accompagnée d'un balcon. Deux salles de bains assurent commodité et indulgence, rehaussant l'expérience de vie globale.

De plus, ce bien est proposé à location avec une place de parking désignée et une cave.

