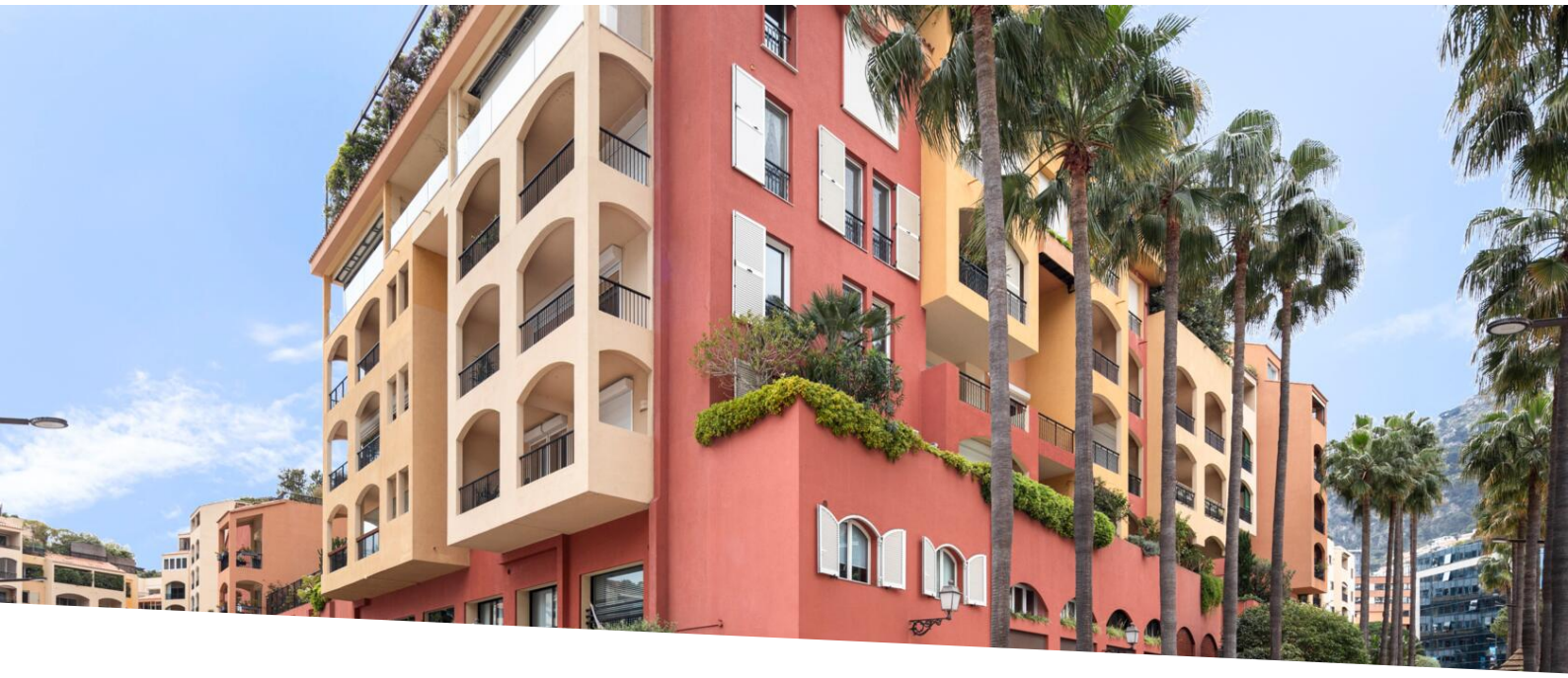
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente bureau administratif Monaco Fontvieille Résidence standing

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces*
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Etage* **rdc**
Etat **Neuf**	*Date de libération* **14/09/2024**
Ref. **84405615**	

Ce bureau est situé au calme en rez-de-chaussée avec grandes vitrines vue sur jardins.

Nous vous proposons à la vente un beau bureau administratif refait à neuf d'une superficie totale de 94m² situé dans la Résidence de standing Le Raphael dans le quartier de Fontvieille à Monaco.

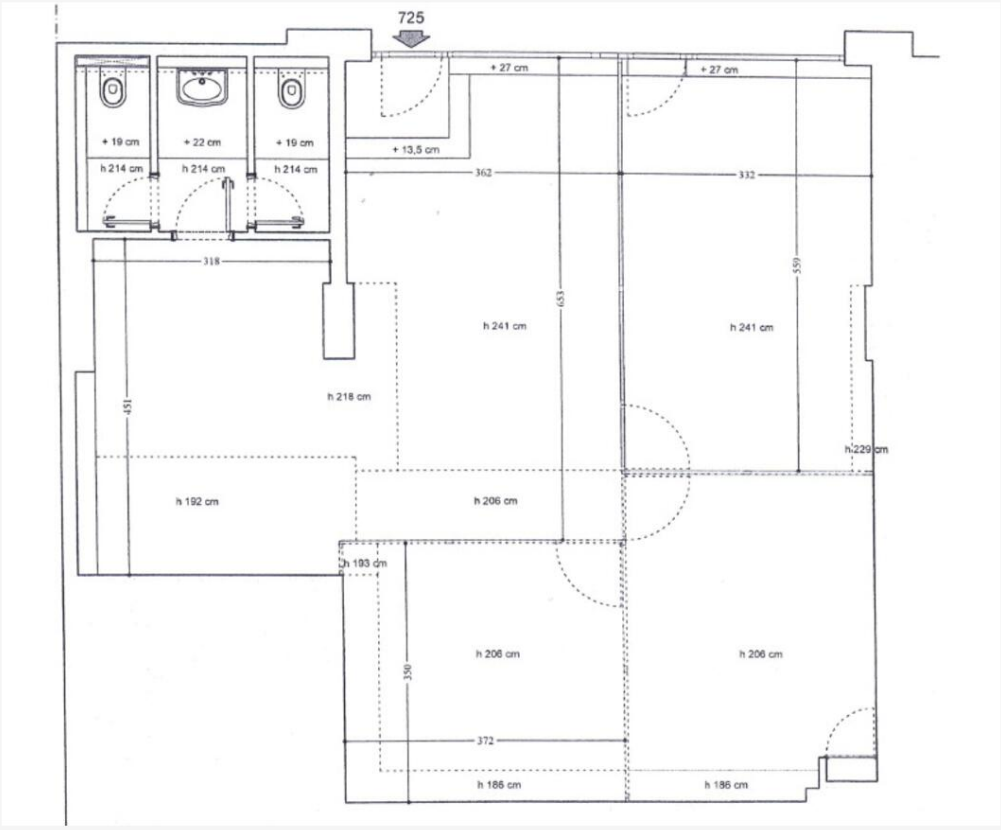
Il se compose : de deux portes d'accès, d'une pièce principale, d'un dégagement, de deux toilettes, parquet au sol. Ce bureau est actuellement cloisonné.

Vous bénéficierez de services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille Village : réception colis, sécurité par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage, etc...).

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 14/09/2024 avec un loyer mensuel HT de 7.000€ + TVA 20% + 400€ de charges mensuelles forfaitaires. Total mensuel : 8.800€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

(Consommations d'eau, fourniture climatisation et chauffage comprise. Le contrat d'entretien des ventilos-convecteurs à la charge du locataire).



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.