



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



RESERVE - Unique Luxueux appartement 5P meublé

Exclusivité

39 500 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Location meublée

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 197 m²	Superficie terrasse 150 m²
Superficie totale 347 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 24
Charges 2 000 €	Etat Prestations luxueuses
Meublé Oui	Date de libération Sous peu
Ref. LVS-2148	

Le Parc Saint Roman est une belle résidence avec des prestations de luxe comme un service de conciergerie 24h/24 7j/7, une piscine, une salle de sport, un parc arboré, un sauna, un solarium et un snack-bar. Cette résidence est à proximité de la plage du Monte-Carlo Beach, des courts du Country Club, du Sporting et bientôt, de l'Ecole International de Monaco.

Cet appartement unique de cinq pièces a été entièrement rénové et meublé avec des prestations absolument exceptionnelles et luxueuses, offre une magnifique vue panoramique sur la mer et la Principauté.

La grande terrasse de cet appartement avec vue panoramique sur la mer Méditerranée donne la sensation d'être dans une villa au bord de l'eau. Elle bénéficie également d'une cuisine d'été ombragée pour passer d'agréables



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : LVS-2148

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

soirées entre amis face à la mer.

L'appartement est disponible au 15 juin 2024.

Cet appartement exceptionnel se compose d'une entrée, toilettes invités, un séjour, une salle à manger, une cuisine américaine équipée avec une magnifique cave à vin séparée, une buanderie, deux chambres avec salle de bains ensuite, et un grand dressing. Une chambre de Maître bénéficie d'une salle de bains avec baignoire, double vasque, une douche avec hammam et un toilette.

Une cave et un parking double en profondeur complètent ce bien.









