



## MAGNIFIQUE BUREAU - INVESTISSEUR

Vente professionnelle

3 750 000 €

|                                                 |                             |                            |                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>                | Nb. pièces<br><b>Studio</b> | Immeuble<br><b>Raphael</b> | Quartier<br><b>Fontvieille</b>             |
| Superficie habitable<br><b>94 m<sup>2</sup></b> | Salle de bains<br><b>1</b>  | Etage<br><b>RDC</b>        | Date de libération<br><b>immédiatement</b> |
| Ref.<br><b>VGM-RAPH725-7250</b>                 |                             |                            |                                            |

Agréable bureau en parfait état, très calme donnant sur jardins, grande vitrine.

Actuellement cloisonné avec parquet au sol.

Une pièce principale comprenant 2 bureaux cloisonnés, une salle de bain contenant 2 W.C (Homme et Femme)

Actuellement loué 3.700€HT jusqu'en Avril 2023 (2,2% rentabilité)



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : VGM-RAPH725-7250

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

