

#### Pacific Agency

46, boulevard des Moulins 98000 Monaco

Tél: +377 93 30 48 23 info@pacificagency.mc www.pacificagency.mc



### APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIECES BOURGEOIS A LA CONDAMINE

Vente 3 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier	Ville
<b>Condamine</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Superficie habitable
<b>Monaco</b>	<b>91,50 m²</b>
Superficie terrasse	Superficie totale
<b>2,30 m</b> ²	<b>93,80 m</b> ²
Chambres	Salle de bains
<b>2</b>	<b>1</b>
Charges annuelles	Etat
<b>1 800 €</b>	<b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>LIBRE</b>	Ref. PAV3PRG3

Situé dans un immeuble Bourgeois de la Rue Grimaldi avec ascenseur ; L'ensemble est entièrement à rénover ; On y trouve de beaux volumes et une belle hauteur sous plafonds ce qui donne à l'appartement d'agréables espaces de vie ; Traversant, il bénéficie d'une très bonne luminosité grâce à son exposition.

Idéalement situé dans le quartier, on y trouve l'accès à la gare SNCF par Sainte Devote, les transports en commun et tous les commerces de proximité mais aussi un supermarché Casino et, non loin, le marché de la Condamine, tous les matins ;

Il est aussi situé au cœur des événements sportifs monégasques tels que le Grand Prix de Formule 1, le Grand Prix Électrique, le Grand Prix Historique de Monaco, Les Rallyes WRC et Historiques mais aussi le Jumping



### MonteCarlo-RealEstate.com

1/5

Ref.: PAV3PRG3





ainsi que la fête foraine en automne.





























## MonteCarlo-RealEstate.com

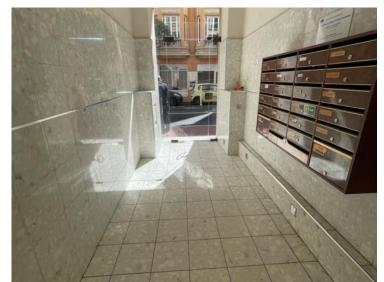
Ref.: PAV3PRG3

















# MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: PAV3PRG3





