



## DONATELLO - 2 PIÈCES

Vente

2 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>51 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/04/2024</b>
Ref. <b>VMC-119</b>			

**Donatello** - Appartement entièrement refait à neuf, avec une entrée indépendante. Il est très calme car il se trouve sur une zone piétonne. Parquet au sol, double vitrage occultant, climatisation réversible. Ce 2 pièces se compose de :

- Une entrée avec placard
- Un séjour
- Une cuisine équipée
- Une chambre
- Un dressing
- Une salle de bains complète
- Une terrasse/loggia

L'appartement est vendu avec une cave dans l'immeuble.

Actuellement loué 4.250€ + 470€ de charges / mois jusqu'au 31/01/2022.



