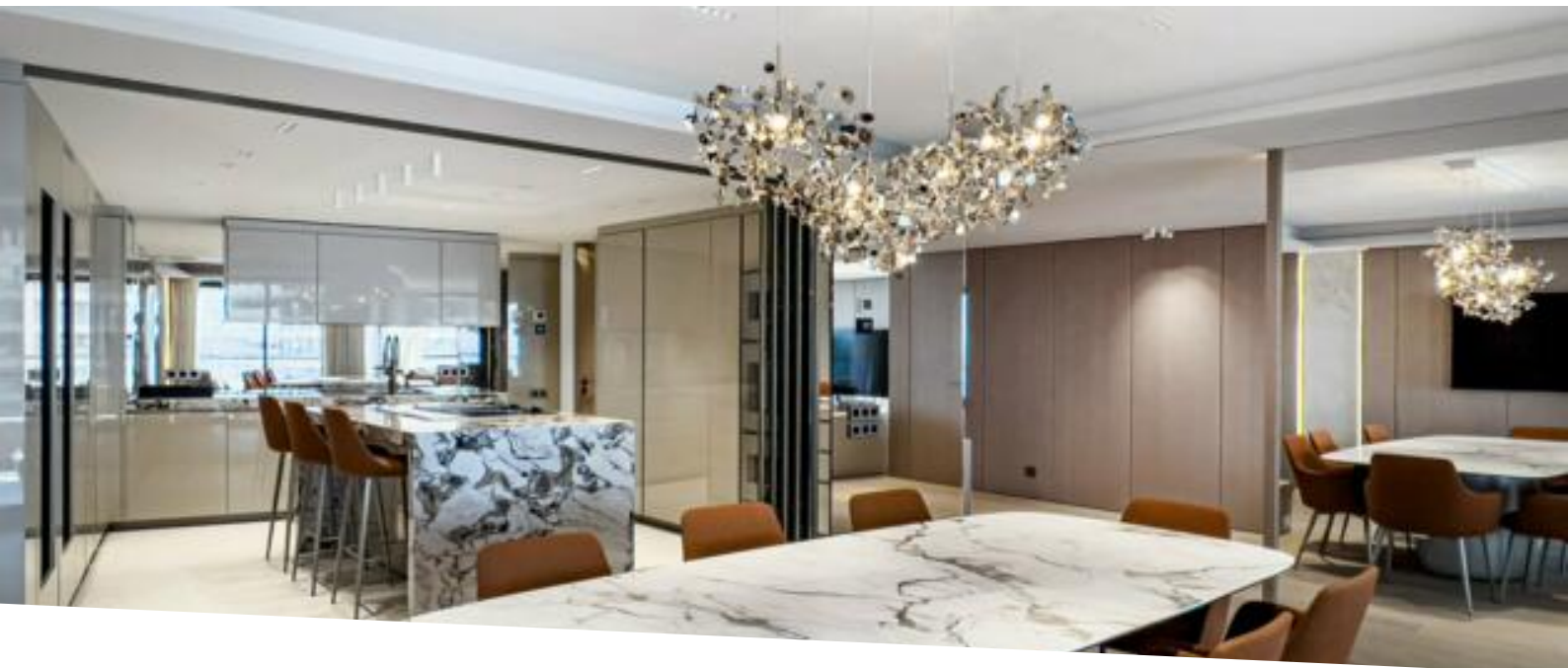




## Parc Saint Roman - Exceptionnel 5/6 pièces meublé

Vente

Prix sur demande

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Parc Saint Roman</b>              | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>260 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>310 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                           |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Etage<br><b>5</b>                                | Charges annuelles<br><b>24 000 €</b>           |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             | Meublé<br><b>Oui</b>                           |
| Ref.<br><b>LVS-1925</b>                          |                                                |

Le Parc Saint Roman est une résidence très convoitée, étant située proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages. Cette résidence propose un service de conciergerie, une piscine extérieure avec un snack bar, une salle de fitness, et un parc privatif.

Ce luxueux 6 pièces avec quatre chambres à coucher et cinq salles de bains est un bien clé en main qui a subi une complète rénovation, utilisant des tons beige/crème/or. Cet appartement de maître a été luxueusement décoré et meublé en apportant une attention particulière aux détails.

De par son exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, le Monte-Carlo Beach Club et le Cap Martin pouvant être admirée depuis les trois terrasses.

Le lumineux hall d'entrée se prolonge dans un salon offrant deux espaces de



détente séparés, une large salle à manger pouvant accueillir 8 convives, une splendide cuisine ouverte, entièrement équipée, disposant de volumes généreux. Adjacent à la cuisine, se tient une buanderie/cellier entièrement aménagés.

La chambre de maître est remarquablement élégante et partage une vue spectaculaire sur la mer, aménagé d'un spacieux dressing attenant à sa salle de bain privative. Trois autres chambres, avec pour chacune leur salle de bain complètent ce bien.

Ce cinq pièces se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, un salon TV, une spacieuse cuisine américaine avec cave à vin, pouvant être fermée, une buanderie, trois chambres avec salle de bains en suite, une chambre de maître avec salle de bains en suite avec baignoire, double vasque, douche, wc et immense dressing, toilettes invités.

L'appartement est vendu avec deux emplacements de parking et une cave.

