



## Luxeux 2/3 pièces au Grand Large - Fontvieille

Vente

4 290 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>	Ref. <b>84605471</b>

Nous vous proposons à la vente un magnifique appartement en usage mixte de 2/3 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le 'Grand Large', une résidence de standing située sur la marina de Fontvieille.

Il bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que Monaco-Ville. Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative.

L'appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique. Il comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Accès à la piscine de la résidence. Proche de toutes commodités (Galerie commerçante, restaurants, Jardins de Fontvieille et de la Roseraie Princesse Grace, Crèche et petite école)

L'appartement est loué au prix de 6.000 euros / mois + 500 euros de charges



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : 84605471

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





