



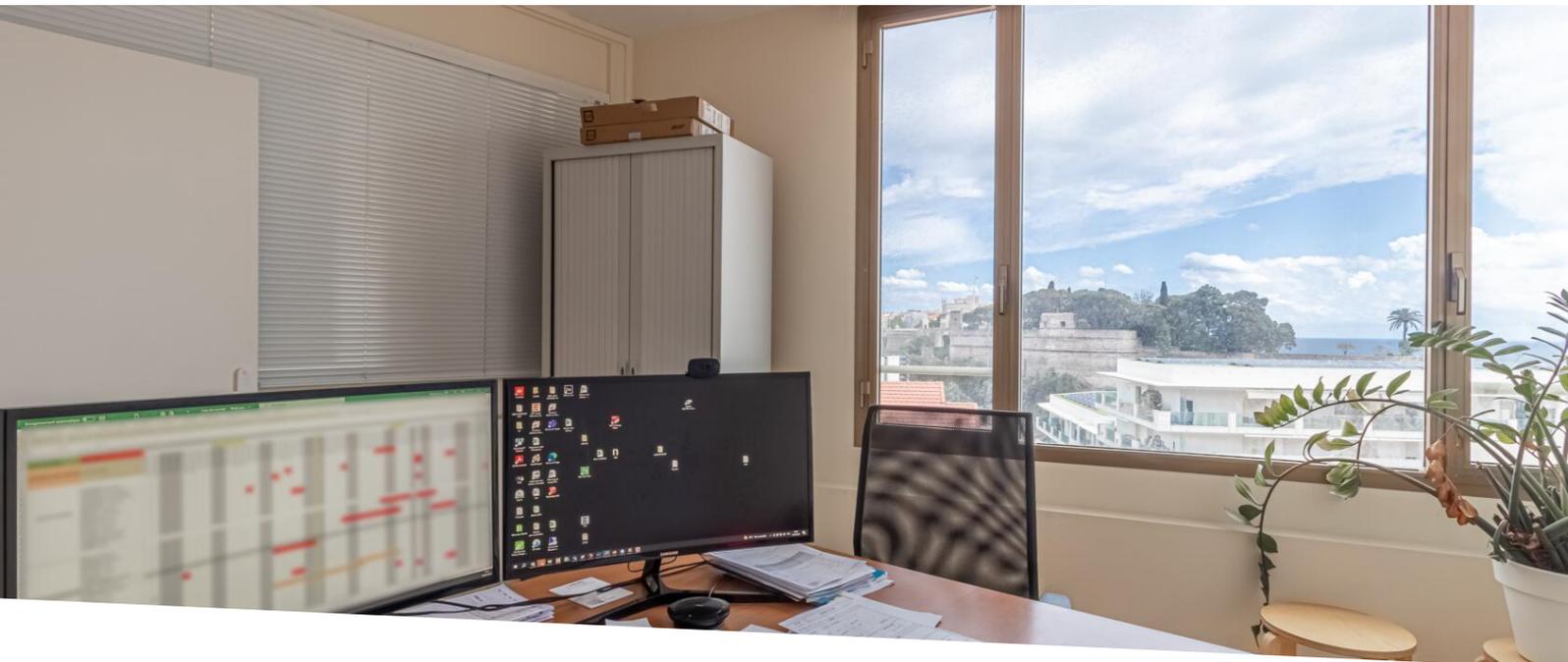
**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



**Rare et atypique / tout un étage de 268 m<sup>2</sup>**

**Vente professionnelle**

**Exclusivité**

**10 500 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Mercure</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>268,40 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>3ème et dernier étage</b>
Charges annuelles <b>7 450 €</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Lois <b>Libre de loi</b>	Ref. <b>ACV_Mercure_professionnelle</b>

Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble proche de la Condamine, des commerces, du Port Hercule, dans un quartier plein d'avenir.

La surface à vendre se trouve au 3ème et dernier étage de l'immeuble "le Mercure", rue Crovetto Frères (entre le haut de la condamine et le bas du jardin exotique).

Le bâtiment possède un ascenseur.

Il s'agit d'un plateau de 268,4 m<sup>2</sup> (relevé Monaco Topo).

Le règlement de copropriété prévoit soit une activité industrielle, ou de bureau ou d'habitation. Il est rare d'avoir les trois possibilités en Principauté.

Il peut donc convenir comme un investissement locatif, pour une activité de bureau ou industriel, et même



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : ACV\_Mercure\_professionnelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

repensé comme une habitation type "loft New-Yorkais" (rendering et plan sur demande).

Les visites sont très faciles à organiser.



