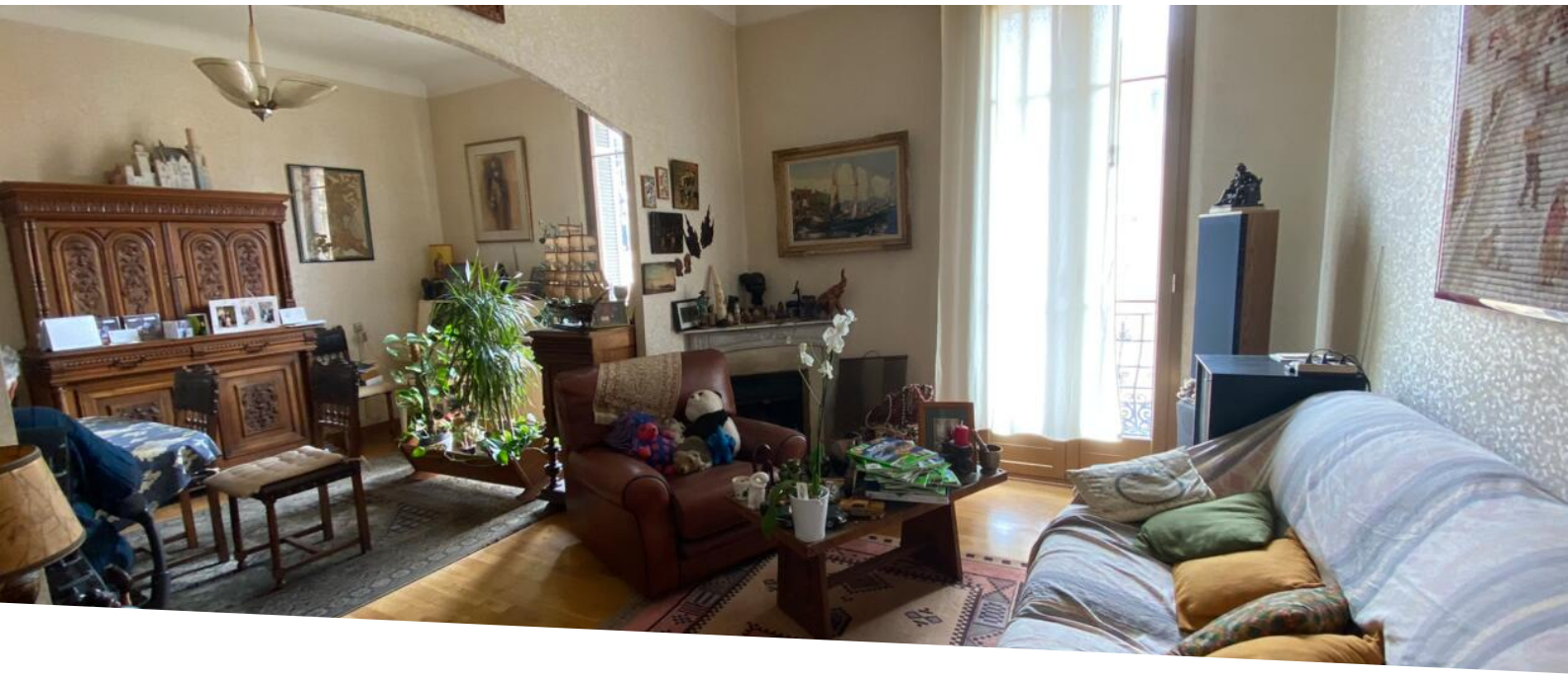
Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Viager Occupé: 3 Pièces avec Cave sur la Place des Moneghetti

Viager

Exclusivité

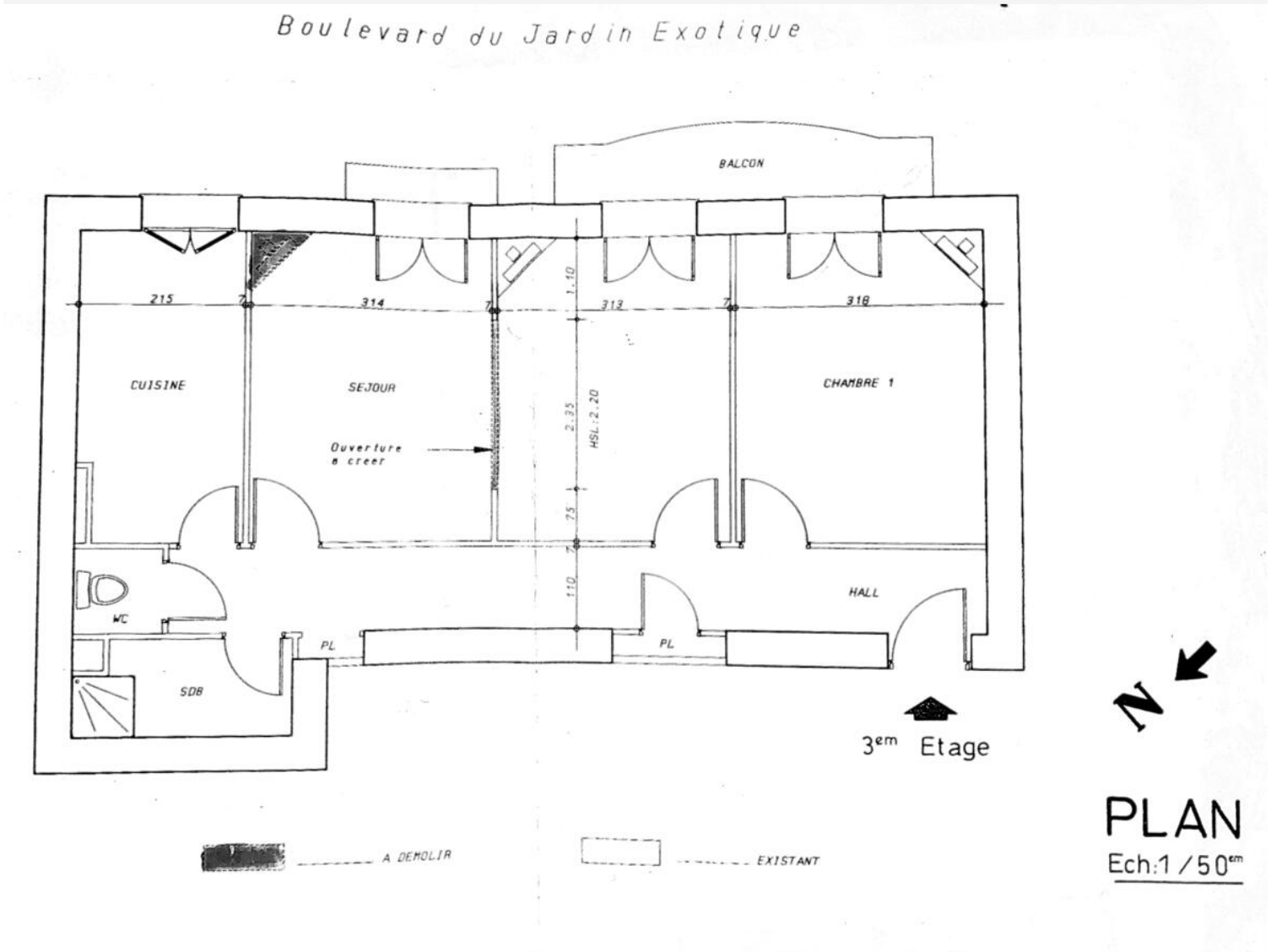
1 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Viager* **Oui**
Nb. pièces **3 pièces**	*Immeuble* **Villa Baron**
Quartier **Jardin Exotique**	*Superficie habitable* **79 m²**
Superficie terrasse **5 m²**	*Superficie totale* **84 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **3**
Etat **À rafraichir**	*Lois* **1235**
Ref. **WVV Villa Baron**	

Dans un immeuble Bourgeois avec ascenseur situé sur la Place des Moneghetti, cet appartement de 3 pièces sous loi 1.235 a été transformé en grand 2 pièces à travers les années, avec attestation de récolement.
Il bénéficie de beaux volumes et d'une bonne luminosité de par ses grandes fenêtres et sa disposition tout en façade.
Une cave est incluse dans le prix.
Le viager est sur une tête féminine de 76 ans.
Bouquet: 1.100.000€
Rente: 4.500€ / mois

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.